



**THE COSMOS**  
**CO-OP. BANK LTD.**  
(Multi State Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region - II  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West),  
Mumbai - 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Mortgagors/Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				I. Reserve Price	II. E.M.D. (Earnest Money Deposit)	III. Bid Incremental Amount
1.	<b>Borrower/Mortgagor :-</b> Mr. Anjani Govind Yerukula <b>Guarantors :-</b> 1. Mr. Sunil Vasant Dhanavade 2. Mr. Gourav Babu Pengunda 3. Mrs. Ganga Anjani Yerukula	A. 08.06.2021 B. ₹1,06,41,147.07 plus further interest & charges thereon C. 22.09.2021- Physical	All that piece and parcel of Unit D-11, area admeasuring 551 sq. ft. Carpet Area i.e. (51.18 sq.mtrs.) in the "Eastern Business District" formerly known as Magnet Mall, lying being and situated at Lal Bhahadur Shastri Marg, CTS No.372 (part) and 372/1 to 372/65 (part), village Kanjur, Bhandup (W), Mumbai - 400 078 along with reserved Car Parking space nos. 14 in the P4 Level. Together with right to avail and enjoy the common areas and facilities appurtenant to the said Unit with right of way, easement and parking made available to said Unit together with the proportionate rights in the land and membership attached to the said unit.	09.05.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.		
				I. ₹ 1,35,00,000/- II. ₹ 13,50,000/- III. ₹ 25,000/-	<b>Date &amp; Time of Inspection</b> 03.05.2023 From 12.00 noon to 5.00 pm	
2.	<b>Borrower/Mortgagor:-</b> M/s. D A Clothing & Co. through its Sole Proprietor Mr. Dilip Gangji Sawla <b>Guarantor/Mortgagor:-</b> Mrs. Amita Dilip Sawla <b>Guarantors:-</b> 1. Mrs. Sangeeta Vipul Shah 2. Mr. Vipul Motilal Shah	A. 24.01.2020 B. ₹ 1,08,42,844.01 plus further interest & charges thereon C. 10.02.2023-Physical	All that piece and parcel of the Flat no. 304, 3rd floor, B Wing adm, Approx. 61.33 sq.mtrs. (built up) building no. 2 known as "Mahavir Estate CHSL" standing on piece of land bearing CTS No. 1802 of Byculla Division situated at N M Joshi Marg, Byculla (W) Mumbai 400 027 within Registration District and Sub District of Mumbai city and Mumbai Suburban and within the local limits of Greater Mumbai Municipal Corporation, Together with rights to enjoy common area and facilities appurtenant to said premises and with rights of ways, easements and parking available to said premises and with proportionate right in the land under the building with share certificate and membership attached to said premises.	09.05.2023 From 2.00 p.m. to 3.00 p.m.		
				I. ₹ 1,20,00,000/- II. ₹ 12,00,000/- III. ₹ 25,000/-	<b>Date &amp; Time of Inspection</b> 04.05.2023 From 12.00 noon to 5.00 pm	

**STATUTORY NOTICE:- As per Rule 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr, No. 1 & 2 above said Borrower, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note: 1, EMD/BJD forms are available with Authorised Officer, 3, Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob, 9960974848/8975758517, 4, Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 08.05.2023 upto 4.30 p.m, for properties no. 1 & 2,**

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 20.04.2023  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्व्हिरी अँड राईट-ऑफ डिमापर्टमेंट, रिजियन-II  
 पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),  
 मुंबई-४०० ०२८, फोन क्र.: ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

**सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्विरिटायझेशन अँड रिक्व्हिरी अँड राईट ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंस्ट्रेट अधिनियम, २००२ सहाय्यता सिक्विरिटी इंस्ट्रेट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार व हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण घनकांडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या बसूलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधारशिवाय" तत्वाचे विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांचे नावे	ए- मागणी सूचनेची तारीख बी- मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी- कब्जाचा प्रकार/तारीख	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेंचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ I. राखीव किंमत II. ईएमडी (ईसारा अनामत रक्कम) III. बोली वाढ रक्कम
१	<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> श्री. अंजनी गोविंद येरकुला <b>हमीदार:</b> १. श्री. सुनिल वसंत घनावडे २. श्री. गौरव बाबु पेनगुंडा ३. सी. गंगा अंजनी येरकुला	ए. ०८.०६.२०२१ बी. रु. १,०६,४१,१४७.०७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. २२.०९.२०२१ प्रत्यक्ष	लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, सीटीएस क्र. ३७२(भाग) आणि ३७२/१ ते ३७२/६५ (भाग), गाव काजूर, भांडूप (प), मुंबई-४०० ०७८ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले मॅग्रेट मॉल नावे शांत ईस्टर्न व्हिलनेस डिस्ट्रीक्ट मध्ये युनिट डी=११, क्षेत्र मोजमापित ५५१ चौ.फू. चटई म्हणजेच (५१.१८ चौ.मीटर्स) सह पी४ लेव्हलमध्ये राखीव कार पार्किंग जागा क्र. १४. यासह एकत्रित सदर युनिटशी जोडलेले सभासदत्व आणि सदर जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार सह सदर युनिट मध्ये उपलब्ध मार्ग हक्क, सुविधाधिकार आणि पार्किंग च्यासह सदर युनिटशी जोडलेले सामान्य क्षेत्र आणि सुविधा लाभ घेण्याचा आणि वापरण्याचा हक्क.	०९.०५.२०२३/ दु. १.०० ते दु. २.०० I. रु. १,३५,००,०००/- II. रु. १३,५०,०००/- III. रु. २५,०००/- तपासणीची तारीख व वेळ ०३.०५.२०२३ दु. १२.०० ते सायं ५.००
२	<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> मे. डी. ए. क्लोथिंग अँड कं. द्वारा त्याचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. दिलीप गंगजी साबला <b>हमीदार/गहाणदार:</b> सी. अमिता दिलीप साबला <b>हमीदार:</b> १) सी. संगीता विपुल शाह २) श्री. विपुल मोतीलाल शाह	ए. २४.०१.२०२० बी. रु. १,०८,४२,८४४.०१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. १०.०२.२०२३ प्रत्यक्ष	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकृत विल्हा आणि उपविल्हा मध्ये एन एम बोरी मार्ग, भागखळा (प), मुंबई ४०० ०२७ येथे स्थित भागखळा विभागाचा जमीन धारक सीटीएस क्र. १८०२ चे भागावर उभे "महावीर इस्टेट सोल्युशन्स" नावे इमारत क्र. २, बी किंग, ३ रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०४, मोज. अंदाजे ६१.३३ चौ.मीटर्स (विल्ट अप) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. यासह सदर परिसराशी उपलब्ध कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर परिसराशी मार्गाधिकारी, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग आणि इमारतीअन्वये जमीनीमधील यथायोग्य अधिकार सह सदर परिसराशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व	०९.०५.२०२३/ दु. २.०० ते दु. ३.०० I. रु. १,२०,००,०००/- II. रु. १२,००,०००/- III. रु. २५,०००/- तपासणीची तारीख व वेळ ०४.०५.२०२३ दु. १२.०० ते सायं ५.००

**वैधानिक सूचना:-** सिक्विरिटी इंस्ट्रेट (एम्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहाय्यता नियम ९(१)नुसार  
 सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी बरील नमुद धक्काकी संपूर्ण चुकती न केल्यास बरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत बरील सदर कजांचे अनु क्र. १ आणि २ कर्जदार कंपनी तिचे संचालक, गहाणदार व हमीदार द्वारे आणि कर्जदार संस्था त्याचे भागीदार व हमीदार द्वारे यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

**टीप :-** १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मसु उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : मिल्कत क्र. १ व २ करिता ०८.०५.२०२३ रोजी सायं. ४.३० वाजे पर्यंत.  
 विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारे वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

सही/-  
 प्राधिकृत अधिकारी  
 सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये  
 दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक: २०.०४.२०२३  
 ठिकाण: मुंबई