



पंजीकृत कार्यालय : कॉसमॉस टॉवर, प्लॉट क्र. 6, आईसीएस कॉलोनी,  
 युनिवर्सिटी रोड, गणेशखिण्ड, शिवाजीनगर, पुणे-411007  
 फोन : 020 - 67086747, 9011070097

## अचल सम्पत्तियों की ई नीलामी द्वारा विक्रय सूचना अंतर्गत वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 सहपठित नियम 8(6) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002

एतद्वारा आम जनता एवं विशेषकर ऋणीकर्ता, जमानतदार और गिरवीदार को सूचित किया जाता है कि नीचे बताई गई अचल संपत्ति आरक्षित ऋण प्रदाता के पास भारित है, जिनका मौतिका कब्जा द कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, की विक्रय / ई-नीलामी 12/03/2024 को दोपहर 12:30 बजे से दोपहर 2:00 बजे तक प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ 'जैसा है जहाँ है, जैसी है जहाँ है एवं जो कुछ भी जैसी है' के आधार पर की जाएगी।

ऋणीकर्ता, गिरवीदार, जमानतदार व शाखा का नाम	डिमांड नोटिस 13(2) का ब्योरा		आधिपत्य तिथि	विक्रय / ई-नीलामी					
	तिथि	राशि		तिथि	समय				
ऋणीकर्ता : श्री. राजकुमार सेन, पिता भंवरलाल सेन एवं श्रीमती राधा सेन पति राजकुमार सेन पता -270 पल्लव नगर, एयरपोर्ट रोड, इंदौर (एमपी) 452001. जमानतदार :- श्री. गगन हुंदेशा, पिता श्री. विजय हुंदेशा पता - 242, अंजलि नगर, एयरपोर्ट रोड, इंदौर (एमपी) 452001. श्री. गोपाल बजाज, पिता श्री. ओमप्रकाश बजाज पता - 28, बियाबानी मेन रोड, इंदौर (एमपी) 452001.	19/05/2014	₹ 16,59,819.00 +आगे का ब्याज + आकार	14/12/2021	12/03/2024	दो. 12.30 से 2.00 बजे				
शाखा- इंदौर	<b>अचल संपत्ति का विवरण:-</b> प्लॉट नंबर जी-6, तल मंजिल, हीरा अपार्टमेंट, प्लॉट नंबर 8, रास्ता नंबर 5, मल्हारगंज इंदौर, कुल क्षेत्रफल 111.52 वर्ग मीटर (अर्थात् 1200 वर्ग फुट), सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में:- अन्य प्लॉट और बिल्डिंग की सीढ़ियाँ, पश्चिम में:- सरकारी सड़क, उत्तर में:- श्रीराम मंदिर, दक्षिण में:- श्री. किशन लाल कसेरा का घर <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>आरक्षित मूल्य</th> <th>बयाना जमा राशि (ईएमडी)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₹ 15,00,000.00 (₹ पंद्रह लाख मात्र)</td> <td>₹ 1,50,000.00 (₹ एक लाख पचास हजार मात्र)</td> </tr> </tbody> </table>					आरक्षित मूल्य	बयाना जमा राशि (ईएमडी)	₹ 15,00,000.00 (₹ पंद्रह लाख मात्र)	₹ 1,50,000.00 (₹ एक लाख पचास हजार मात्र)
आरक्षित मूल्य	बयाना जमा राशि (ईएमडी)								
₹ 15,00,000.00 (₹ पंद्रह लाख मात्र)	₹ 1,50,000.00 (₹ एक लाख पचास हजार मात्र)								

नियम एवं शर्तें : 1. उल्लिखित संपत्ति दि. 28/02/2024 को सुबह 11:30 बजे से दोपहर 1:30 बजे के बीच खरीदारों के निरीक्षण के लिए खुली रहेगी। 2. निविदा फॉर्म प्राधिकृत अधिकारी के पास उपलब्ध है। 3. ई-नीलामी के संबंध में किसी भी अन्य पूछताछ के लिए उपरोक्त फोन नंबर पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें। 4. बयाना राशि जमा (ईएमडी), कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड के ई-नीलामी ईएमडी खाता सं. COS370219, IFSC कोड: COSB0000090 में, डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रांसफर के माध्यम से 11.03.2024 को शाम 4:00 बजे तक या उससे पहले जमा करनी होगी।

इसे प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत कर्जदार/गिरवीदार/जमानतदार के लिए 15 दिनों का नोटिस भी माना जाएगा।

बिक्री/ई-नीलामी के विस्तृत नियम व शर्तें बैंक की वेबसाइट अर्थात् <https://www.cosmosbank.com> और <https://cosmosbank.auctiontiger.net> पर उपलब्ध हैं।

दिनांक : 21/02/2024  
 स्थान: इंदौर

अजित कुलकर्णी  
 प्राधिकृत अधिकारी एवं मुख्य प्रबंधक,  
 सफरसेली अक्ट 2002 के तहत  
 दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बैंक लिमिटेड