



दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.
(एस्टिब्लिटेड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी,
युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
फोन : ०२० - ६७०८ ५३०५

जंगम मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (सरफेसी कायदा, २००२, नियम ६(२) च्या तरतुदी पहा.)

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी, यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या थकवाकीदाराकडून बँकेला येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या जंगम मालमतांची दि सिक्चुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये "जसे आहे जेथे आहे" "जे आहे जसे आहे" आणि "तेथे जे आहे" तत्त्वावर इच्छुक खरेदीदाराकडून प्रस्ताव मागवून विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदार/संचालक/गहाणदार/ जामिनदाराचे नाव आणि शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	मागणी नोटीस रक्कम		दिनांक	वेळ
१. मे. प्रणव मराठे ज्वेलर्स प्रा.लि. ऑफिस : १२०४/२४, रमा रत्ना अपार्टमेंट, पुरंदरे रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५.	०६.११.२०१८	₹ ४,७३०.६३ लाख + व्याज	१६.०१.२०२०	२२.०६.२०२३	दु. १२:३० वा.
२. श्री. बळवंत अरविंद मराठे (मयत) कायदेशीर वारसदारांमार्फत १) सौ. नीना बळवंत मराठे २) श्री. प्रणव बळवंत मराठे, दोघेही राहणार : फ्लॉट नं. १०१, रमा रत्न अपार्टमेंट्स, सीटीएस नं. १२०४/२४, फायनल प्लॉट नं. ५६८, जंगली महाराज रोड, शिवाजीनगर, पुणे- ४११००५.					
३. सौ. नीना बळवंत मराठे राहणार: फ्लॉट नं. १०१, रमा रत्न अपार्टमेंट्स, सीटीएस नं. १२०४/२४, फायनल प्लॉट नं. ५६८, जंगली महाराज रोड, शिवाजीनगर, पुणे-४११००५.					
४. श्री. कौस्तुभ अरविंद मराठे, राहणार : फ्लॉट नं. ४, मोहिनी अपार्टमेंट, लेन नं. ११, प्रभात रोड, कमला नेहरू पार्कजवळ, स.नं. १४/११, डेकन जिमखाना, पुणे-४११००४.					

जंगम मिळकतीचे वर्णन :

सुटे पाचू, सुटे माणिक, नीलम, हिरे, नवग्रह खडे, पोलळे, सुटे छोटे पिवळे हिरे इ.
(बिड फॉर्मसोबत जंगम मिळकतीची तपशीलवार यादी उपलब्ध आहे.)

रिझर्व्ह किंमत	बयाणा रक्कम
₹ २७.१७ लाख (₹ सत्तावीस लाख सतरा हजार फक्त)	₹ २.७२ लाख (₹. दोन लाख बहातर हजार फक्त)

५. सौ. मंजिरी कौस्तुभ मराठे,
राहणार : फ्लॉट नं. ४, मोहिनी अपार्टमेंट, लेन नं. ११, प्रभात रोड, कमला
नेहरू पार्कजवळ, स.नं. १४/११, डेकन जिमखाना, पुणे-४११००४.

शाखा : गणेश नगर

विक्री/लिलावाचे ठिकाण - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., 'कॉसमॉस टॉवर',
वसूली विभाग, १ ला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड,
गणेशखिड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२० - ६७०८ ५३०५

टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ६(२) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी
इंटरेस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार, संचालक, जामिनदार व गहाणदार यांना सुध्दा
लागू आहे.

अटी व शर्ती - १. खडे, हिरे, रत्ने यांचे मूल्यांकन करणाऱ्या अधिकृत व्यक्तीकडून (Authorised Valuer) मूल्यांकन करण्यात आले आहे.
सदर लिलाव / विक्री "जे आहे जेथे आहे" या तत्त्वावर करण्यात येत असल्यामुळे खड्यांची अस्सलता तपासण्याची संपूर्ण जबाबदारी
प्रस्तावकाची आहे. त्यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार असणार नाहीत. (निविदा फॉर्मसु अधिकृत अधिकार्यांकडे उपलब्ध आहेत.)
२. सदर जंगम मिळकतीची विक्री एका लॉटमध्ये करण्यात येईल. ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह दि
कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. केवळसही सहित दि. २१.०६.२०२३, सायं. ५.०० पर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रक्कम
आरटीपीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/C No.
COS370219, IFSC Code- COSB0000090. ४. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/डीडी
सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "मे. प्रणव मराठे ज्वेलर्स प्रा.लि. यांची मिळकत खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमूद करावे. सदर
विक्री/लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी
किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. सदर बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील
स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्यूटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस, जीएसटी, टीडीएस व इतर सर्व आनुवंशिक खर्च नियमानुसार व
वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली
वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ७. विक्री कार्यवाहीतील ज्या खरेदीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा
कायम केलेल्या खरेदीदाराने २५% रक्कमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर
रक्कमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रक्कमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि." यांच्या नावाने बँकर्स
चेक/डी.डी. द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर २५% रक्कमेची पुर्तता खरेदीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा
रक्कम कोणतीही पुर्वसूचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ८. २५% रक्कमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी
विक्री/लिलाव कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा
सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल.
९. इच्छुक खरेदीदारास वरील प्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील मिळकतीची प्रत्यक्ष पाहणी एका वेळेस एका व्यक्तीस लेखी विनंतीद्वारे दिनांक
१५.०६.२०२३ ते १६.०६.२०२३ रोजी दु. १२:०० ते सायं. ०५:०० या वेळेत करता येईल. १०. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद
मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. ११. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे
ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १२. विक्री/लिलावाच्या तपशीलवार अटी व
शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १३. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच
www.cosmosbank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

दिनांक : २०.०५.२०२३

ठिकाण : पुणे

सहाय्यक महाव्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.