



**द्वि कॉसमॉस
को-ऑप बँक लि.**
(लिमिटेड कंपनी)

वसुली आणि राईट-ऑफ विभाग, प्रदेश-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.

फोन : ०२२-६९४७६०९२/२८/५७/५८

**सरफेसी अॅक्ट, २००२
अंतर्गत ई-ऑप्शन
विक्री नोटीस**

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट
ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रूल्स २००२
मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः प्रोप्रायटरमार्फत कर्जदार कंपनी तसेच जामीनदार यांना नोटीस देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता जी पूर्वी, दि मराठा सहकारी बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांच्याकडे गहाणतारण ठेवण्यात आली होती, आणि दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे अधिकृत अधिकारी यांनी त्या मालमतेचा ताबा घेतला असून बँकेला खाली नमूद केल्यानुसार वेगळे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी सदर मालमतेची "जसे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" "तेथे जे आहे" आणि "कोणत्याही फेररचनेशिवाय" या तत्वावर, संबंधित मालमतेची विक्री करण्यात येणार आहे.

आरबीआय च्या दि. २४/०५/२०२३ रोजीच्या आदेशानुसार दि. २९/०५/२०२३ पासून पूर्वीची दि मराठा सहकारी बँक लि. ही दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्यामध्ये विलीन करण्यात आली आहे.

कर्जदार आणि जामीनदारांचे नाव	विक्री / लिलावासाठी सुरक्षित मालमतेचा तपशील
<p>कर्जदार / गहाणदार : मे. हॉटेल वैभव पार्क इन, मालकी संस्था, प्रोप्रायटर श्री. रामनाथ पुंडलिक अमोणकर यांच्यामार्फत.</p> <p>जामीनदार :</p> <ol style="list-style-type: none"> श्री. राजेश दिगंबर सावंत श्री. चंद्रशेखर शशिकान्त गणपतरये श्री. लुक्मण महामेख बांदल (मवात) जायदेशीर घात्सदारामार्फत 	<p>पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : गट नं. ३३४/बी, बावीचा वाफा, ओसरगांव, तालुका कणकवली, जिल्हा सिंधुदूर्ग-४९६६०३, क्षेत्रफळ ६९.०० गुंठा (६९८०.७३ चौ.मी.), गहाणखत आणि सदर जमिनीवरील बांधकाम. (सध्याची २९.८० गुंठे जमीन संदर्भ क्रमांक BS/U.A.K/Osargan/Now/63/2014, दि. ३०/११/२०१६ रोजी मुंबई-गोवा राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाद्वारे प्राप्त केली होती आणि उर्वरित ३९.२० गुंठे जमीन बँकेचे सुरक्षित कर्जदार यांच्याकडे उपलब्ध आहे.) सुरक्षित मालमतेच्या घटुःसीमा : * पूर्वस : गट नं. ३३५, गट नं. ३३६, गट नं. ३३८ आणि गट नं. ३४५. * पश्चिमेस : मुंबई गोवा हायवे. * उत्तरेस : गट नं. ३३३, * दक्षिणेस : गट नं. ३५९. (मे. हॉटेल वैभव पार्क इन, प्रोप्रायटर श्री. रामनाथ पुंडलिक अमोणकर यांच्या मालकीची.)</p>
मागणी नोटीसीची तारीख आणि येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख : २७/०३/२०२४ येणे रक्कम ₹ ४,००,४७,८६०.०० अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार.
ताबा घेतल्याची तारीख व प्रकार	दि. २०/०६/२०२४ रोजी : प्रत्यक्ष ताबा
राखीव किंमत	₹ ९५,००,०००/- (९ पंच्याषण्व लाख फक्त)
दयाणा रक्कम (ई.एम.डी.)	₹ ९,५०,०००/- (९ नऊ लाख पन्नास हजार फक्त)
होली वाढ किंमत	₹ ५०,०००/- (५ पन्नास हजार फक्त)
ई-ऑप्शनची तारीख व वेळ	दि. २३/०८/२०२४ रोजी दु. ९.०० ते २.०० पर्यंत
मालमत्ता तपासणीची तारीख व वेळ	दि. १७/०८/२०२४ रोजी पूर्वनियोजित वेळेनुसार, संपर्क क्र. 9820395549/8975758517 येथे संपर्क साधावा.
दयाणा रक्कम आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ	वेळेनुसार, दि. २२/०८/२०२४ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत.
<p>वैधानिक सूचना : सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रूल ८ (६) अंतर्गत, संबंधित नोटीस ही प्रोप्रायटर मार्फत कर्जदार कंपनी आणि जामीनदार यांना विक्रीच्या तारखेपूर्वी संबंधित कर्जद्वारामधील संपूर्ण रक्कमेची परतफेड करण्यासाठी ३० दिवसांची नोटीस आहे, यात कसूर झाल्यास संबंधित सुरक्षित मालमतेची वर नमूद केलेल्या विक्रीच्या तारखेला विक्री करण्यात येईल.</p>	

नोट - १. ईएमडी / बीट फॉर्मस् अधिकृत अधिकारी तसेच बँकेची वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. दयाणा रक्कम भरण्यासाठी आणि इतर तपशीलासाठी कृपया अधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल नं. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९२ वर संपर्क साधावा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि ऑप्शन टायगर वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> वर उपलब्ध आहेत.

सही/-

अधिकृत अधिकारी,

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : २०.०७.२०२४

ठिकाण : मुंबई