



**COSMOS BANK**  
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery & Write-off Department Region-II**  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm/Mortgagor & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b><u>Borrower/Proprietary Firm/ Mortgagor -</u></b> M/s. Paresh Textiles Through its Sole Proprietor Mr. Pareshkumar Jayantilal Gudhka <b><u>Guarantors/Mortgagors:-</u></b> 1. Mrs. Jaswantiben Jayantilal Gudhka 2. Mr. Jayantilal Govindji Gudhka/ Shah	All that piece and parcel of Flat No.02, area admeasuring 360 sq.ft. Built up ie. 33.45 sq. Mtrs. Situated on the Ground Floor of "A" wing, Ashok Nagar Building No. 20 CHSL, Opp. Jain Temple, Ashok Nagar, Kalyan Road, Bhiwandi-421 302 within registration district and Sub-district of Thane and within the limits of Bhiwandi-Nijampur Municipal Corporation. Together with proportionate share in the land under the building with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said flat and with right of easements and parking available to said flat also with share certificate and membership attached to said flat. ( <i>Owned by Mr. Jayantilal Govindji Gudhka and Mrs. Jaswantiben Jayantilal Gudhka</i> )
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date: 11.02.2022 & ₹1,17,42,692.00 plus further interest & charges thereon
<b>Possession Date &amp; Type</b>	08.11.2023-Physical
<b>Reserve Price</b>	₹ 29,50,000/- (Rupees Twenty Nine Lakhs Fifty Thousand Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 2,95,000/- (Rupees Two Lakhs Ninety Five Thousand Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	12.03.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time Inspection</b>	28.02.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm

**STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Firm/Mortgagor & Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 11.03.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 21.02.2024  
Place : Mumbai



**दि कॉसमॉस**  
को-ऑप.बँक लि.  
(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिज्न्-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८.  
फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

### सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था/गहाणदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री / लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/मालकी संस्था/गहाणदार: मे. परेश टेक्स्टाईल्स द्वारा त्यांचे एकमेव प्रोप्रायटर श्री. परेशकुमार जयंतीलाल गुढका, हमीदार/गहाणदार: १. सौ. जसवंतीबेन जयंतीलाल गुढका २. श्री. जयंतीलाल गोविंदजी गुढका/शाह	भिवंडी निझामपूर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि ठाणेचे नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा अशोक नगर इमारत क्र. २० सीएचएसएल, जैन मंदिर समोर, अशोक नगर, कल्याण रोड, भिवंडी ४२१ ३०२ ए विंगच्या तळमजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ०२, क्षेत्र मोजमापित ३६० चौ.फू. बिल्ट अप म्हणजेच ३३.४५ चौ.मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग, सह इमारती अन्वये जमीनीमधील यथायोग्य शेअर्स सह सदर फ्लॅटशी संबंधित कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सुविधाधिकाराचे अधिकार आणि सदर फ्लॅटशी उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व. (श्री. जयंतीलाल गोविंदजी गुढका / शाह व सौ. जसवंतीबेन जयंतीलाल गुढका द्वारे मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: ११.०२.२०२२ रु. १,१७,४२,६९२.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार
कब्जाची तारीख व प्रकार	०८.११.२०२३ प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. २९,५०,०००/- (रुपये एकोणतीस लाख पन्नास मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २,९५,०००/- (रुपये दोन लाख पंच्याण्णव हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१२.०३.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	२८.०२.२०२४ दु. १२.०० ते १.००

**वैधानिक सूचना:-** सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार

सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार संस्था / गहाणदार व हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

**टिप:** १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) एमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ : ११.०३.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : २१.०२.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य) दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.