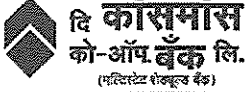


पुण्यात ४ गरीबी राहत योजनांची प्रत्येकीच्या सुद्धा वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम  
कोट्यांमध्ये ठरविण्यात आली आहे. या रकमेच्या आधारे वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम आहे. या  
रकमेच्या आधारे वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम आहे. या रकमेच्या आधारे वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम  
वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम आहे. या रकमेच्या आधारे वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम  
वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम आहे. या रकमेच्या आधारे वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम वार्षिक अंदाजवलेली रक्कम



रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कोसमॉस टॉवर', पहिला मजला, प्लॉट नं. ६,  
आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.  
पुणे ऑफिस फोन : ०२०-६७०८५३९९/०२०-६७०८६७४७

**स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस**  
[नियम ८(६) अन्वये]

अधिकृत अधिकारी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या धकदाकीदारांचे दि सिव्हिलरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हिलरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मालमत्ता टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करिता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागितत आहेत.

कर्जदाराचे, भागीदाराचे, गहाणदाराचे, जामिनदाराचे नांव व शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	येणे बाकी रक्कम		दिनांक	वेळ
१. से. अधिरथ जेम्स आणि ज्वेल्स शॉप नं. १, आनंद निलय सोसायटी, कर्वे पुताळा चौक, कोथरुड, पुणे-४११०२९.	१६.०१.२०१९	₹ २,२६,५९,६६७.४८ + अधिक पुढील व्याज, खर्च	१६.०२.२०२४	१५.०३.२०२४	दु. १२.३० वा.
२. श्री. राजेंद्र प्रभाकर कैपिल्यवार (मयत)	स्थावर मालमत्ता तपशील : प्लॉट नं. ३३ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४१४ चौ. मी., पोट खराबासहीत आणि प्लॉट नं. ३५ चे क्षेत्रफळ ५०७ चौ. मी. पोटखराबासहीत, स. नं. ३९/४ आणि ८४/९ कर्नाटिका माल आणि स. नं. ४९/१ आणि ४९/२ भिताडी (प्लॉट नं. ३३, न्यू सडें नं. ४९/१/१९ व प्लॉट नं. ३५, स. नं. ४९/१/१७) गाव खेडी, जिल्हा रत्नागिरी, उप-जिल्हा, तालुका दापोली, पंचायत समिती दापोली यांच्या हद्दीत, ग्रामपंचायत खेडी, तलाठी साजा खेडी आणि उप-निबंधक दापोली यांच्या अखत्यारित				
३. सौ. वैशाली राजेंद्र कैपिल्यवार (मयत) दोन्ही भागीदारांचे कायदेशीर वारसदार- १) श्री. भगिरथ राजेंद्र कैपिल्यवार (मुलगा) २) श्री. अधिरथ राजेंद्र कैपिल्यवार (मुलगा) दोघेही या.: प्लॉट नं. १, प्लॉट नं. ६, निसर्ग, नवविनायक सोसायटी, महात्मा सोसायटी, कोथरुड, पुणे ४११०२९.					
४. श्री. रवीन प्रभाकर कैपिल्यवार प्लॉट नं. १, प्लॉट नं. ६, निसर्ग, नवविनायक सोसायटी, महात्मा सोसायटी, कोथरुड, पुणे ४११०२९.	रिझर्व किंमत		बयाणा किंमत		
	₹ १८,००,०००.०० (₹ अठरा लाख फक्त)		₹ १,८०,०००.०० (₹ एक लाख ऐंशी हजार फक्त)		
५. सौ. शुभदा विकास भावे २१ए, कपिला हाऊसिंग सोसायटी, गोखलेनगर, पुणे ४११०१६.	७. श्री. राजेश विठ्ठल चाकणकर डी-१४, दौलतनगर, सिंहगड रोड, वडगाव दु., पुणे ४११०५१. शाखा: कोथरुड				
६. सौ. शितल संदिप कुलकर्णी से हाऊस नं. १६, संकरुप पुर्ता, पुजा पार्क हाऊसिंग सोसायटी, भारती नगर, कोथरुड पीएमटी डेपो मागे, कोथरुड, पुणे ४११०३८.					

सिलाव/विक्री ठिकाण- दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड, कॉसमॉस टॉवर, रिकव्हरी सेवशन, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे- ४११००७ (फोन नंबर ०२०-६७०८५३९९/०२०-६७०८६७४७)

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता ही 'जशी आहे तशी आहे, जशी आहे तशी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे' या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मालमत्तेची मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शाहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मालमत्तेचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड, कॉसमॉस टॉवर, रिकव्हरी सेवशन, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे- ४११००७ (फोन नंबर ०२०-६७०८५३९९/०२०-६७०८६७४७)). ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी केवायसी कागदपत्रांसह आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/ डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने काढून वरील पत्त्यावर दि. १४.०३.२०२४ रोजी दुपारी ०४:०० किंवा त्यापूर्वी पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रक्कम RTGS / NEFT फंड ट्रान्स्फर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/C No. 090370172, IFSC Code- COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी पुणे ४. रिझर्व किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेसह सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "मे. अधिरथ जेम्स आणि ज्वेल्स यांच्या मालमत्तेचे खरेदीदारी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. प्रस्ताव अयशस्वी झाल्यास बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ५. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मालमत्तेबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्स्फर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस, इ. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ६. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मालमत्तेबाबत आवश्यक ते टॅक्स, जीएसटी, दर, मुल्यांकन, आकार, फीज, दावे, इ. नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ७. सर्व टेंडर/ऑफर्स उघडल्या नंतर संपाद्य बोलोदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. लिलावाच्या वेळी वाढीव बोली रु. १०,००० च्या पटीत असेल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. ८. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलोदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलोदारांने २५% रकमेची (त्याच्या बोलोच्या) पुर्ता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रकमेची "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि," A/C No. 090370172, IFSC Code- COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी पुणे यांच्या नावाने पीओ/डी.डी. द्वारे अदा करू शकता. सदर २५% रकमेची पुर्ता बोलोदारांकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रकम कोणत्याही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ९. विक्री रकमेच्या २५% रकमेचा भ्रष्टाचार केव्हानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री कायम केल्यानंतर उर्वरील ७५% रकम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भ्रष्टाचार मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रकम पूर्व सूचना न देता जप्त करण्यात येईल व सदर मालमत्तेची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १०. मालमत्तेची पाहणी दिनांक ०७.०३.२०२४ रोजी दुपारी १:०० ते दुपारी ०४:०० या वेळेत करता येईल. ११. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १२. सदर लिलावाच्या टेंडर/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे हकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १३. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. १४. सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच [www.cosmosbank.com](http://www.cosmosbank.com) वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्हिलरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/भागीदार/गहाणदार/जामिनदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : २१.०२.२०२४  
ठिकाण : पुणे

शरद बेदाडे,  
सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,  
सरफेसी अँक्ट २००२ अंतर्गत  
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.