



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company, Directors and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co.Op. Bank Ltd., will be sold on basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Directors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor Company: M/s. Nectar Prints Pvt. Ltd. Directors & Guarantors: 1. Mr. Abid Ali Shaikh 2. Mrs. Nazneen Khatu Abid Ali Shaikh 3. Mr. Naveem Naaz Shaikh	All and Singular unit no. 111 adm, Approx. 1315 sq. ft. built up area (122.16 sq. mtrs. approx.) with adjoining terrace adm. 775 sq.ft. built up area (71.99 sq. mtrs. approx.) on the First Floor of the Shree Diamond Centre Premises Co. Op. Society Ltd. situated at Plot no. 13 of village Hariyali, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083 being and lying on the pieces and parcels of land bearing S. No. 99 (Part) and CTS No. 18 of the Revenue Village Hariyali, Tal. Kurla, District Mumbai in the Registration District and Sub District of Mumbai City & Mumbai Suburban District and within Limits of Greater Mumbai Municipal Corporation together with right, title and interest in the land under the building with right of ways, easements, etc. available to said unit with share certificate and membership attached to said Unit.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date : 05.01.2018 & ₹ 20,99,77,429.71 plus further interest & charges thereon
Outstanding Balance as on 31.08.2021	₹ 26,59,00,584.60 plus further interest & charges thereon
Possession Date	21.03.2018 (Physical)
Reserve Price	₹ 1,30,00,000/- (Rupees One Crore Thirty Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of Auction	26.10.2021 - from 12.00 noon to 1.00 pm
Date & Time of Inspection	16.10.2021 from 11.00 am to 4.00 pm

Note: -

1. Known Encumbrances – Society Maintenance Dues for said Unit No.111 as on 31.01.2021 is ₹44,40,131/- (Rupees Forty Four Lakhs Forty Thousand One Hundred Thirty One Only) plus further additional dues & charges should be borne by prospective purchaser only.
2. EMD forms are available with Authorised Officer.
3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer.
4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 25.10.2021 upto 5.00 pm

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e <https://www.cosmosbank.com> OR <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 23.09.2021
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI ACT – 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी अॅण्ड राईट-ऑफ डिपार्टमेंट

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६००८/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन अॅण्ड फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट अॅण्ड सिक्युरिटी इंटरस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/ गहाणदार कंपनी, संचालक आणि हमीदार यांच्या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार/गहाणदार कंपनी/संचालक आणि हमीदारांची नावे	विक्री/लिलावाकरिता तारणमत्तेचे तपशील
कर्जदार/गहाणदार कंपनी: मे. नेक्टर प्रिन्टर्स प्रा. लि. संचालक आणि हमीदार १. श्री. अबिद अली शेख २. सौ. नझनीन खातु अबिद अली शेख ३. श्री. नवीम नाझ शेख	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्हाचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हामध्ये महसूल गाव हरियाली, ता. कुर्ला, जिल्हा मुंबईच्या जमीन धारक स. क्र. ९९ (भाग) आणि सीटीएस क्र. १८ च्या भाग आणि विभागावर वसलेले आणि असलेले गाव हरियाली, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०००८३ चा प्लॉट क्र. १३ येथे स्थित श्री डायमंड सेंटर प्रिमायसेस को ऑप सोसायटी लि च्या पहिल्या मजल्यावर सर्व आणि एक युनिट क्र. १११ मोज. अंदाजे १३१५ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र (१२२.१६ चौ.मीटर्स तत्सम) सह त्याला जोडलेले टॅरेस मोज. ७७५ चौफू. बिल्ट अप क्षेत्र (७१.९९ चौ.मीटर्स तत्सम) सह इमारतीअन्वये जमीनीमधील अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध सह सदर युनिटशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार, इ. सह सदर युनिटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व.
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: ०५.०१.२०१८ आणि रु. २०,९९,७७,४२९.७९ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
३१.०८.२०२१ रोजीस थकीत रक्कम	रु. २६,५९,००,५८४.६० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जा दिनांक	२१.०३.२०१८ (प्रत्यक्ष)
राखीव किंमत	रु. १,३०,००,०००/- (रुपये एक करोड तीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. १३,००,०००/- (रुपये तेरा लाख मात्र)
बोली वाढविण्याची रक्कम	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
लिलावाची तारिख आणि वेळ	२६.१०.२०२१ दु. १२.०० ते दु. १.००
निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ	१६.१०.२०२१ स. ११.०० ते दु. ४.००

टीप :-

१) ज्ञात भार: सदर युनिट क्र. १११ करिता सोसायटी मॅटेनन्स ३१.०१.२०२१ रोजीस रु. ४४,४०,१३१/- (रुपये चौवेचाळीस लाख चाळीस हजार एकशे एकतीस मात्र) अधिक पुढील अतिरिक्त थकीत आणि प्रभार जे मात्र संभाव्य खरेदीदारांना भरावे लागतील.

२) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मस् उपलब्ध आहे.

३) ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा.

४) ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २५.१०.२०२१ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com> किंवा <https://cosmosbank.auctiontiger.net> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट-२००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २३.०९.२०२१

ठिकाण : मुंबई