



Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest(Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/ Mortgagor :- Mr. Arunkumar Shobha Thakur Co-Borrower/Mortgagor:- Mrs. Rani Arunkumar Thakur Guarantors:- 1. Mr. Ram Vinod Uganta Jha 2. Mr. Shailesh L. Varia	All that piece and parcels of Flat No. 401 on 4th floor, area admeasuring about 58.52 sq. mtrs. (629.90 sq.ft. approx.) carpet area in the building known as Building No.7, Known as "Hanuman" in the cluster of building known as AYODHYA NAGARI Bldg. No.6 and 7 Co-Operative Hsg. Society Ltd., Constructed on land bearing Survey No.54/5,56/5,7,8,9 and 11, Mauje – Kulgaon and or thereabouts at Badlapur (West), Taluka – Ambernath, District – Thane. Together with right to avail & enjoy the common areas and facilities appurtenant to said flat with right of way, easement and parking made available to said flat together with the proportionate right in the land and with Share Certificate and membership attached to the said Flat.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 21.06.2022 of ₹ 32,97,035.89 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	07.08.2023/ Physical
Reserve Price	₹ 25,10,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Ten Thousand Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 2,51,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty One Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	03.08.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	23.07.2024 from 10.30 am to 11.00 am

KNOWN ENCUMBRANCES – Outstanding Society Maintenance Dues for said Flat as on June 2024 is ₹ 58,000/- (Rupees Fifty Eight Thousand Only) approximately will be paid by Bank out of above auction Sale Considerations. Further additional Outstanding Society Dues of the said flat from July 2024 onwards should be borne by Prospective Purchasers only.

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 02.08.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 16.07.2024
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिकव्हरी व राईट-ऑफ विभाग, क्षेत्र-२
संबंधित पत्ता : होरिझॉन बिल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड
व गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०२८. दूर. क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सीक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), नियम २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतूदी अंतर्गत स्थावर प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत धनको म्हणून दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे ताबा घेण्यात आला आहे व मालमत्तेची थकित असलेली रकमेची जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जेथे कुठे आहे तत्त्वावर व बिदाऊट रिकॉर्स आधारावर बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्याकरिता विक्री करण्यात येईल.

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांचे नाव	विक्री/ लिलावाकरिता प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील
कर्जदार/ गहाणवटदार : श्री. अरुणकुमार शोभा ठाकूर सह-कर्जदार/ गहाणवटदार : श्रीम. राणी अरुणकुमार ठाकूर हमीदार : १. श्री. राम विनोद उगता झा २. श्री. शैलेश एल. चारिया	सर्व तो भाग व भूखंड असलेला फ्लॅट क्र. ४०१, ४ था मजला, क्षेत्रफळ मोजमापित अंदाजे ५८.५२ चौ. मीटर (६२९.९० चौ. फूट अंदाजे) चटई क्षेत्रफळ, बिल्डींग क्र. ७ म्हणून ज्ञात, हनुमान म्हणून ज्ञात, क्लस्टर ऑफ बिल्डींग अयोध्या नगर बिल्डींग क्र. ६ व ७ को-ऑपरेटिव्ह हा. सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र. ५४/५, ५६/५, ७, ८, ९ व ११, मौजे - कुळगाव व सीमा त्यावरील : बदलापूर (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्व उपलब्ध हक्क व समान क्षेत्र उपभोग व सुविधा यांच्यासह सदर फ्लॅटमधील सुविधाधिकार व पार्किंग जागा सदर फ्लॅटमधील उपलब्ध असलेले योग्य जमिन व शेअर प्रमाणपत्र व सभासदत्व सदर फ्लॅटमधील संलग्न.
मागणी सूचना दिनांक व रक्कम :	मागणी सूचना दिनांक : २१.०६.२०२२ व रु. ३२,९७,०३५.८९ अधिक पुढील व्याज व प्रभार त्यावरील.
ताबा दिनांक व प्रकार :	दि. ०७.०८.२०२३ - प्रत्यक्ष
राखीव मूल्य :	रु. २५,१०,०००/- (रु. पंचवीस लाख दहा हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरटे) :	रु. २,५१,०००/- (रु. दोन लाख एकावन्न हजार मात्र)
बोली विस्तारित मूल्य :	रु. ५,०००/- (रु. पाच हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख व वेळ :	दि. ०३.०८.२०२४ रोजी १.०० ते २.०० पर्यंत
पडताळणी तारीख व वेळ :	दि. २३.०७.२०२४ रोजी १०.३० ते ११.०० पर्यंत
ज्ञात अडथळे : सदर फ्लॅटकरिता थकित सोसायटी मेन्टेनन्स जून, २०२४ पासून रु. ५८,०००/- (रु. अठ्ठावन्न हजार मात्र) अंदाजे आहे व बँकेद्वारे वरील लिलाव विक्री विनियमन द्वारे प्रदान करावे. पुढील अतिरिक्त थकित सोसायटी रक्कम सदर फ्लॅटची जुलै, २०२४ पासून पुढे प्रस्तावित खरेदीदार यांनी केवळ प्रदान करावे.	
बैधानिक सूचना : सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अनुसार. सदर सूचना जाहीर लिलावाच्या तारीख व वेळेच्या आत जर संपूर्ण थकित रकमेचे प्रदान न केल्यास वरील निर्देशित तारीख व व वेळेत सार्वजनिक लिलाव विक्रीकरिता सदर कर्जाच्या संबंधात कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जाईल.	

टीप : १. प्राधिकृत अधिकारी यांच्यासह उपलब्ध इरटे/ बोली पत्र, २. इरटेचे प्रदान तपशील याकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना मो. क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ वर संपर्क साधावा, ३. इरटे व केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख व वेळ : दि. ०२.०८.२०२४ रोजी ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता बँकेची वेबसाइट अर्थात <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> व लिलावकर्ते वेबसाइट अर्थात <https://cosmosbank.auctiontiger.net> पाहावी.

दि. १६.०७.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी कायदा - २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.