



**Recovery & Write-off Department, Region - II**  
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,  
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/57/58

**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor Company, Directors and Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd. & the same will be sold on basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

<b>Name of Borrower/Mortgagor Company, Directors &amp; Guarantors</b>	<b>Details of Secured Assets for Sale/Auction</b>
<b><u>Borrower/Mortgagor Company:</u></b> M/s, Nectar Prints Pvt. Ltd. <b><u>Directors &amp; Guarantors:</u></b> 1. Mr. Abid Ali Shaikh 2. Mrs. Nazneen Khata Abid Ali Shaikh 3. Mr. Naveem Naaz Shaikh	All and Singular Unit no. 111 adm. Approx. 1315 sq. ft. built up area (122.16 sq. mtrs. approx.) with adjoining terrace adm. 775 sq.ft. built up area (71.99 sq. mtrs. approx.) on the First Floor of the Shree Diamond Centre Premises Co. Op. Society Ltd. situated at Plot no. 13 of village Hariyali, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400083 being and lying on the pieces and parcels of land bearing S. No. 99 (Part) and CTS No. 18 of the Revenue Village Hariyali, Tal. Kurla, District Mumbai in the Registration District and Sub District of Mumbai City & Mumbai Suburban District and within Limits of Greater Mumbai Municipal Corporation together with right, title and interest in the land under the building with right of ways, easements, etc. available to said unit with share certificate and membership attached to said Unit.
<b><u>Demand Notice Date &amp; Amount</u></b> Demand Notice Date : 05.01.2018 ₹20,99,77,429.71 plus further interest & charges thereon	
<b><u>Outstanding Balance as on 30.09.2023</u></b> ₹ 25,82,71,058.17 plus further interest & charges thereon	
<b><u>Possession Date &amp; Type</u></b>	21.03.2018 (Physical)
<b><u>Reserve Price</u></b>	₹ 95,00,000/- (Rupees Ninety Five Lakhs Only)
<b><u>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</u></b>	₹ 9,50,000/- (Rupees Nine Lakhs Fifty Thousand Only)
<b><u>Bid Incremental Value</u></b>	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
<b><u>Date &amp; Time of Auction</u></b>	07.11.2023 - from 2.00 p.m. to 3.00 p.m.
<b><u>Date &amp; Time of Inspection</u></b>	01.11.2023 from 11.00 a.m. to 2.00 p.m.

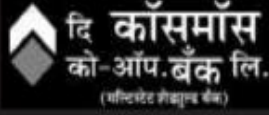
**STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower/Mortgagor Company, Directors and Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

**Note :** 1. Known Encumbrances – Society Maintenance Dues for said Unit No. 111 as on 31.05.2023 is ₹53,94,305/- (Rupees Fifty Three Lakhs Ninety Four Thousand Three Hundred Five Only) plus further additional dues & charges should be borne by prospective purchaser only, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/ 8975758517/8975758512, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 06.11.2023 upto 4.30 p.m. For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 21.10.2023  
Place : Mumbai

Sd/-  
Authorised Officer  
Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिक्तवृही आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

**सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना**

सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्तवृक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार कंपनी त्यांचे संचालक आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोॅकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल
<b>कर्जदार/गहाणदार कंपनी :</b> श्री नेक्टर प्रिंटर्स प्रा. लि. <b>संचालक आणि हमीदार:</b> १. श्री. आबिद अली शेख २. सौ. नाझनीन खातू आबिद अली शेख ३. श्री. नवीम नाझ शेख	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील महसूल गाव हरियाली, तालु कुर्ला, जिल्हा मुंबईचा एस क्र. ९९(भाग) आणि सीटीएस क्र. १८ धारक जमिनीचे चे भाग आणि विभागावरील गाव हरियाली, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी(पश्चिम) मुंबई ४०००८३ चा प्लॉट क्र. १३ येथे स्थित श्री डायमंड सेंटर प्रिमावसेस को ऑप सोसायटी लि च्या पहिल्या मजल्यावरील मोज एकूण १३१५ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र (१२२.१६ चौ मी एकूण) सर्व आणि वेगवेगळे युनीट क्र.१११ सह जोडून टेरस मोज ७७५ चौ फु बिल्ट अप क्षेत्र (७१.९९ चौ मी एकूण) सह सदर युनीटशी जोडलेले कॉमन क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर युनीटशी जोडलेले सभासदत्व.
<b>मागणी सूचना तारीख आणि रकम</b> मागणी सूचना तारीख: ०५.०१.२०१८ र. २०,९९,७७,४२९.७१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	
<b>३०.०९.२०२३ रोजीस थकबाकी</b>	रु. २५,८२,७१,०५८.१७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
<b>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</b>	२१.०३.२०१८ (प्रत्यक्ष)
<b>राखीव किंमत</b>	रु. ९५,००,०००/- (रुपये पंच्याणव लाख मात्र)
<b>इसारा अनामत रकम (ई. एम. डी.)</b>	रु. ९,५०,०००/- (रुपये नऊ लाख पन्नास हजार मात्र)
<b>बोली वाढविण्याचे मुल्य</b>	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
<b>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</b>	०७.११.२०२३ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००
<b>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</b>	०१.११.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. २.००
<b>वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) नुसार</b> सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारीख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार कंपनी, संचालक आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	

टिप: १. ज्ञात भार- सदर युनीट क्र. १११ करिता सोसायटी निर्वाह थकबाकी ही ३१.०५.२०२३ रोजीस रु. ५३,९४,३०५/- (रुपये त्रेपन्न लाख चौयाणव हजार तीनशे पाच मात्र) अधिक पुढील अतिरिक्त थकीत व भार हे प्रस्तावित बोलीदारांद्वारे भरावयाचे आहे. २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. ३. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोब. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा आणि ४. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०६.११.२०२३ सायं ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोॅची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २१.१०.२०२३

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.