



दि कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
पुणे ऑफिस फोन : ०२०-६७०८५३०५

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस
[नियम ८(६) अन्वये]

अधिकृत अधिकारी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या थकबाकीदारांचे दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदाराचे, भागीदाराचे, गहाणदाराचे, जामिनदाराचे नांव व शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील					
	दिनांक	येणे बाकी रक्कम		दिनांक	वेळ				
१. मे. होळकर सोमनाथ मिल्क अँड अॅग्रो प्रॉडक्ट्स प्रा.लि. पत्ता : गट नं. २२, सस्तेवाडी, मु.पो. होळ, ता. बारामती, जि. पुणे-४१२३०६.	१०.०३.२०२२	₹ ६,८२,४६,७८०.०९ + अधिक पुढील व्याज, खर्च	१९.०९.२०२३	२७.०३.२०२४	दु. १२.३० वा.				
२. श्री. होळकर सोमनाथ मधुकर पत्ता : लोहाराची होळ, बारामती-४१२३०६.	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : गांव म्हाळुंगे, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. १२/३, १२/४, १२/५, १२/५/१, १२/१२, १२/१३, १२/१४, १२/१५, १२/१६/२ वर बांधण्यात आलेल्या (अॅल्डीया एस्पॅनोला नावाच्या प्रकल्पामध्ये) 'अॅल्डीया एस्पॅनोला फेज-११ को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.' मधील 'सेगोव्हिया' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या १० व्या मजल्यावर स्थित रहिवासी फ्लॅट क्र. बी४/१००३ चा सर्वसामाईक भाग, चटई क्षेत्रफळ ९९५.६५ चौ.फू. म्हणजेच समतुल्य चटई क्षेत्रफळ ९२.५० चौ.मी., (ज्यामध्ये बाल्कनी / मोकळे टेरेस/लगतचा सदरचा फ्लॅट, मोकळ्या टेरेसचे क्षेत्र यांचा समावेश आहे, मोकळ्या टेरेसचे क्षेत्रफळ ४७.६८ चौ.फू. म्हणजेच समतुल्य चटई क्षेत्रफळ ४.४३ चौ.मी.), सदर बी-४/१००३ फ्लॅटचे पार्किंग अॅल्डीया एस्पॅनोला मध्ये बिल्डींग क्र. बी-३/ग्रॅनाडा येथे असून पार्किंग जागा क्र. ओ-१३० आहे.								
३. श्री. होळकर राहुल सोमनाथ पत्ता : गीते चारी, होळ, बारामती-४१२३०६.									
४. श्री. जोशी वैभव उत्तमराव पत्ता : १०१, सुशील अपार्टमेंट्स, सीटीएस १२२/५ए आणि ४बी, प्लॉट नं. ८७/४ए, कृष्णा पथ, लॉ कॉलेज रोड, एरंडवणा, पुणे-४११००४.									
५. श्री. दळवी समीर हनुमान पत्ता : फ्लॅट नं. बी-२०, भक्ती अपार्टमेंट, माणिक कॉलनी, तानाजी नगर, चिंचवड, पुणे-४११०३३.									
६. सौ. राजेभोसले हेमलता मेघराज पत्ता : फ्लॅट नं. ११, पारिजात, सारस बाग को-ऑप. सोसा., स.नं. २१६३/बी/३३, निलायम थिएटरजवळ, स्नेह नगर, सदाशिव पेठ, पुणे-४११०३०.									
७. श्री. ढलपे सुधीर प्रभाकर									
८. श्री. ढलपे दत्तात्रय प्रभाकर									
९. सौ. ढलपे विमल प्रभाकर									
१०. सौ. ढलपे स्वाती दत्तात्रय पत्ता : राधाकृष्ण बंगला, अशोक टॉकीज रोड, वॉर्ड नं. ७, समता कॉलनी, ता. श्रीरामपूर, अहमदनगर-४१३७०९.									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>रिझर्व्ह किंमत</th> <th>बयाणा किंमत</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>₹ ८५.०० लाख (₹ पंच्याऐंशी लाख फक्त)</td> <td>₹ ८.५० लाख (₹ आठ लाख पन्नास हजार फक्त)</td> </tr> </tbody> </table>						रिझर्व्ह किंमत	बयाणा किंमत	₹ ८५.०० लाख (₹ पंच्याऐंशी लाख फक्त)	₹ ८.५० लाख (₹ आठ लाख पन्नास हजार फक्त)
रिझर्व्ह किंमत	बयाणा किंमत								
₹ ८५.०० लाख (₹ पंच्याऐंशी लाख फक्त)	₹ ८.५० लाख (₹ आठ लाख पन्नास हजार फक्त)								
लिलाव/विक्री ठिकाण- दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड, कॉसमॉस टॉवर, रिकव्हरी सेक्शन, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे- ४११००७ (फोन नंबर ०२०-६७०८५३०५.)									
११. सौ. पळसे मनिषा सुनिल पत्ता : बी/१०१, गोल्डन पार्क, एलबीएस रोड, नवनीत मोटर्ससमोर, गोकुळ नगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०१. १२. सौ. सामसे रेणुका वैभव पत्ता : एच-१४०४, रवी इस्टेट, देवदयानगर, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०६. शाखा : बारामती.									

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही 'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे' या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड, कॉसमॉस टॉवर, रिकव्हरी सेक्शन, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे- ४११००७ (फोन नंबर ०२०-६७०८५३०५). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी केवायसी कागदपत्रांसह आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/ डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने काढून वरील पत्त्यावर दि. २६.०३.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रक्कम RTGS/NEFT फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. COS370219, IFSC Code- COSB0000090 **४.** रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेसह सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर "मे. होळकर सोमनाथ मिल्क अँड अॅग्रो प्रॉडक्ट्स प्रा.लि. यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर" असे स्पष्ट नमुद करावे. प्रस्ताव अयशस्वी झाल्यास बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस, इ. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, जीएसटी, दर, मुल्यांकन, आकार, फीज, दावे, इ. नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि, यांच्या नावाने डी.डी. द्वारे किंवा एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे अदा करू शकता. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसूचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. बयाणा रक्कमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. **९.** विक्री रकमेच्या २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम पूर्व सूचना न देता जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची पाहणी दिनांक २२.०३.२०२४ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०९:०० या वेळेत करता येईल. **११.** बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची ३० दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/भागीदार/गहाणदार/जामिनदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : २४.०२.२०२४
ठिकाण : पुणे

राजेश कदम,
असिस्टंट जनरल मॅनेजर व अधिकृत अधिकारी,
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.