ડેબ્ટ્સ રીકવરી ટ્રિબ્યુનલ-૧

નાણાં મંત્રાલય, નાણાંકીય સેવાઓ વિભાગ, ભારત સરકાર
બીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, એલિસબ્રિજ, પાલડી, અમદાવાદ — ૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉનું ૬૨) (ડીઆરટી નિયમન, ૨૦૧૫નો નિયમ ૩૭ (૧) (જુઓ આવકવેરા ધારા, ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટનો નિયમ નંબર ૫૨(૧))

ઈ-ઓક્શન/સેલ નોટિસ રજિ. એડી./ડાસ્ટી/એફિક્સેશન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા

આવકવેરા કાયદો, ૧૯૬૧ની બીજી યાદીના નિયમ ૩૮, ૫૨ (૨) તેમજ બેન્ક અને ફાઈનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુશનના લેણાંની વસૂલાતનો કાયદો, ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લેતા ઠેડળ વેચાણની જાહેરાત

આર.સી. નં. ૦૦૫/૨૦૨૦	ઓ.એ. નં. ૩૭૬/૨૦૧૭
સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર	ધી કોસમોસ કો.ઓપ. બેન્ક લિ., યુનિવર્સિટી, અમદાવાદ લિ.
સર્ટિફિકેટ દેવાદારો	મેસર્સ શ્રી કનકેશ્વરી એગ્રો પ્રા. લિ. અને અન્યો

પ્રતિ,

સીડી નં. ૧	**મેસર્સ શ્રી કનકેશ્વરી એગ્રો પ્રા. લિ.** સર્વે નં. ૧૪૨/૧, બાવળા સાણંદ રોડ, મોજે લોદરિયાલ, તા. બાવળા, જિલ્લો અમદાવાદ.
સીડી નં. ૨	**શ્રી કૌશિકભાઈ પ્રમોદભાઈ ગાંધી** ૧૬-એ, ઉમીયા પાર્ક સોસાયટી, બી.એ.પી.એસ મંદિર ની સામે, બાવળા, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૨૦
સીડી નં. ૩	**શ્રીમતી વૈશાલી કૌશિકકુમાર ગાંધી** ૧૬-એ, ઉમીયા પાર્ક સોસાયટી, બી.એ.પી.એસ મંદિર ની સામે, બાવળા, અમદાવાદ - ૩૮૨૨૨૦
સીડી નં. ૪	**શ્રી રાજેશકુમાર કનૈયાલાલ ઠક્કર** ઈ-૧૪, સહજાનંદ રેસીડેન્સી-૨, એસ.એમ. પટેલ સ્કુલ પાછળ, બાવિયા, જિલ્લો અમદાવાદ - ૩૮૨૨૨૦
સીડી નં. ૫	**મેસર્સ શ્રી કનકેશ્વરી એગ્રો ઈન્ડસ્ટ્રીસ** પ્રોપરાઈટરશીપ ફર્મ જેના પ્રોપરાઈટર શ્રી કૌશિકભાઈ પ્રમોદભાઈ ગાંધી દ્વારા, સર્વે નં. ૧૪૨/૧, બાવળા સાણંદ રોડ, મોજે લોદરિયાલ, તા. બાવળા, જિલ્લો અમદાવાદ

નીચે દર્શાવેલ મિલકત રૂ.૨૮,૮૦,૮૭,૭૦૨.૩૬ (રકમ રૂપિયા: અઠ્ઠાવીસ કરોડ એંસી લાખ સિત્યાસી હજાર સાતસો બે અને ઓગણચાલીસ પૈસા માત્ર) ની રકમની વસૂલાત માટે ૩૦ જૂન, ૨૦૨૨ ના રોજ જાહેર ઈ-ઓક્શન સેલ દ્વારા વેચવામાં આવશે. માનનીય સિસાઈડીંગ ઓફિસર, ડીઆરટી-૧ (ઓછી રકમ પહેલાથી જ વસૂલ કરેલ હોય, જો કોઈ હોય તો) દ્વારા જારી કરાયેલ રિકવરી **સર્ટિફિકેટ મુજબ સર્ટિફિકેટ દેવાદારો અને અન્ય લોકો પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સૂકવવાપાત્ર**

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નંબર	વેચાણ થનાર મિલકતનું વર્ણન તથા સહ-માલિકોના નામ અને જેમા મિલકતની માલિકી ડીફોલ્ટરની તથા અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ સહ-માલિકો તરીકે હોય	મિલકત કે તેના હિસ્સાની અંદાજીત આવક	જો મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજ હોય તો તેની વિગત	મૂલ્યાંકન, મિલકતને લગતી કોઈ શંકા હોય તો મુકવી, જો સર્ટિ. દેવાદારે કોઈ આપ્યુ હોય તો	મિલકતને લગતી કોઈ અન્ય કોઈ વિગત	રીઝર્વ કિંમત કે જેના થી ઓછી કિંમત મિલકત નહી વેચાય	ઈએમડી - રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા અથવા રાઉન્ડેડ ઓફ
1	2	3	4	5	6	7	8
લોટ નંબર						રીઝર્વ કિંમત રૂ.	ઈએમડી ૧૦ ટકા રૂ.
૧	સ્થાપિત પ્લાન્ટ અને મશીનરી અન્ય અસ્કયામતો કાચા સોખા-ની પ્રક્રિયામાં રોકાયેલી હતી. મેસર્સ શ્રી કનકેશ્વરી એગ્રો પ્રા. લિ. સર્વે નં. ૧૪૨/૧, બાવળા સાણંદ રોડ, લોદરિયાલ બાવળા, જિલ્લો અમદાવાદ.	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૫,૮૬,૦૦,૦૦૦/-	૫૮,૬૦,૦૦૦/-
૨	સ્થાવર મિલકત ના તમામ હક્ક-હિસ્સા સાથે , ભાડાપટ્ટા ના હક્ક વાળી બિન-ખેતીલાયક વપરાશ ની જમીન આશરે ૧૨૧૪૧ ચોરસ મીટર જે મોજે: લોદરિયાલ , તાલુકો: બાવળા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિકટ: સાણંદ , ડિસ્ટ્રિકટ: અમદાવાદ ના સિટી સર્વે નં. ૧૪૨/૧ ની જમીન પર સ્થિત છે.	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૩,૧૮,૭૫,૦૦૦/-	૩૧,૯૭,૫૦૦/-
૩	સ્થાવર મિલકત ના તમામ હક્ક-હિસ્સા સાથે ,ઉમિયા પાર્ક સ્કીમ નો પ્લોટ/ બંગલો નં. ૧૬/એ જેનો પ્લોટ એરિયા આશરે ૧૭૪ ચોરસ મીટર અને તેના પર આશરે ૧૫૦ ચોરસ મીટર ના બાંધકામ સહિત (ગ્રાઉંડ ફ્લોર અને ફર્સ્ટ ફ્લોર) ની મિલકત કે જે તાલુકો: બાવળા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિકટ: બાવળા, ડિસ્ટ્રિકટ: અમદાવાદ ના ફાઈનલ પ્લોટ નં ૫૯ , ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧ (સંયુક્ત રેવન્યૂ સર્વે નં. ૫૩/૧ + ૫૪/૧ + ૫૪/૨ ના બદલા માં ફાળવવામાં આવેલ) પર સ્થિત છે .	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૬૮,૬૮,૦૦૦/-	૬,૮૬,૮૦૦/-
૪	સ્થાવર મિલકત ના તમામ હક્ક-હિસ્સા સાથે ની આશરે ૯૬૧૧ ચોરસ મીટર જમીન જેમાં : ૧) બ્લોક/સરવે નં. ૬૬૧/૨ સ્થિત આશરે ૬૦૪ ચોરસ મીટર જમીન ૨) બ્લોક/સરવે નં. ૬૬૩/૧ સ્થિત આશરે ૨૬૩૦ ચોરસ મીટર જમીન ૩) બ્લોક/સરવે નં. ૬૬૩/૨ સ્થિત આશરે ૨૩૨૭ ચોરસ મીટર જમીન ૪) બ્લોક/સરવે નં. ૬૬૩/૩ સ્થિત આશરે ૪૩૫૦ ચોરસ મીટર જમીન જે તમામ મોજે: બાવળા , તાલુકો: બાવળા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિકટ: બાવળા , ડિસ્ટ્રિકટ: અમદાવાદ ખાતે આવેલી છે	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૧,૪૪,૦૦,૦૦૦/-	૧૪,૪૦,૦૦૦/-
૫	સ્થાવર મિલકત ના તમામ હક્ક-હિસ્સા સાથે , ૧) ગોડાઉન નં. ૮ જેનો પ્લોટ એરિયા આશરે ૧૦૯.૭૨ ચોરસ મીટર , તેના પર નું બાંધકામ આશરે ૯૮.૧૪ ચોરસ મીટર અને રોડ તથા પાર્કિંગ ની અવિભાજિત જમીન માં હિસ્સો આશરે ૫૯.૯૫ ચોરસ મીટર સહિત ની કુલ ૧૬૯.૬૪ ચોરસ મીટર ૨) ગોડાઉન નં. ૯ જેનો પ્લોટ એરિયા આશરે ૧૧૧.૨૦ ચોરસ મીટર , તેના પર નું બાંધકામ આશરે ૯૮.૧૪ ચોરસ મીટર અને રોડ તથા પાર્કિંગ ની અવિભાજિત જમીન માં હિસ્સો આશરે ૫૯.૯૫ ચોરસ મીટર સહિત ની કુલ ૧૭૧.૧૨ ચોરસ મીટર ૩) ગોડાઉન નં. ૧૦ જેનો પ્લોટ એરિયા આશરે ૧૧૪.૫૪ ચોરસ મીટર , તેના પર નું બાંધકામ આશરે ૧૦૨.૯૬ ચોરસ મીટર અને રોડ તથા પાર્કિંગ ની અવિભાજિત જમીન માં હિસ્સો આશરે ૫૯.૯૫ ચોરસ મીટર સહિત ની કુલ ૧૭૪.૪૬ ચોરસ મીટર ૪) ગોડાઉન નં. ૧૧ જેનો પ્લોટ એરિયા આશરે ૧૧૬.૯૫ ચોરસ મીટર , તેના પર નું બાંધકામ આશરે ૧૦૫.૩૮ ચોરસ મીટર અને રોડ તથા પાર્કિંગ ની અવિભાજિત જમીન માં હિસ્સો આશરે ૫૯.૯૫ ચોરસ મીટર સહિત ની કુલ ૧૭૬.૮૭ ચોરસ મીટર ૫) ગોડાઉન નં. ૧૨ જેનો પ્લોટ એરિયા આશરે ૧૧૯.૩૬ ચોરસ મીટર , તેના પર નું બાંધકામ આશરે ૧૦૭.૭૯ ચોરસ મીટર અને રોડ તથા પાર્કિંગ ની અવિભાજિત જમીન માં હિસ્સો આશરે ૫૯.૯૫ ચોરસ મીટર સહિત ની કુલ ૧૭૯.૨૮ ચોરસ મીટર ૬) ગોડાઉન નં. ૧૩ જેનો પ્લોટ એરિયા આશરે ૧૨૦.૭૯ ચોરસ મીટર , તેના પર નું બાંધકામ આશરે ૧૦૯.૩૨ ચોરસ મીટર અને રોડ તથા પાર્કિંગ ની અવિભાજિત જમીન માં હિસ્સો આશરે ૫૯.૯૫ ચોરસ મીટર સહિત ની કુલ ૧૮૦.૭૧ ચોરસ મીટર ૭) ગોડાઉન નં. ૧૪ જેનો પ્લોટ એરિયા આશરે ૧૨૩.૧૮ ચોરસ મીટર , તેના પર નું બાંધકામ આશરે ૧૧૧.૬૯ ચોરસ મીટર અને રોડ તથા પાર્કિંગ ની અવિભાજિત જમીન માં હિસ્સો આશરે ૫૯.૯૫ ચોરસ મીટર સહિત ની કુલ ૧૮૩.૧૦ ચોરસ મીટર કુલ ૭ (માનસી એસ્ટેટ માં આવેલા ૭ ગોડાઉન કે જેનો કુલ પ્લોટ એરિયા આશરે ૮૧૫.૭૪ ચોરસ મીટર , તેના પર નું કુલ બાંધકામ આશરે ૭૩૫.૦૨ ચોરસ મીટર , રોડ અને પાર્કિંગ માં કુલ અવિભાજીત ની આશરે ૪૧૯.૪૪ ચોરસ મીટર જમીન સહિત કુલ મળીને ૧૨૩૫.૧૮ ચોરસ મીટર ની મિલકત જે તમામ મોજે: બાવળા , તાલુકો: બાવળા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિકટ: અમદાવાદ , ડિસ્ટ્રિકટ: અમદાવાદ ના સર્વે નં. ૧૨૩૫ ખાતે આવેલી છે.	જાણમાં નથી	જાણમાં નથી	નથી	જાણમાં નથી	૧,૪૨,૯૫,૦૦૦/-	૧૪,૨૯,૫૦૦/-

૧. હરાજી/ બીડિંગ માત્ર ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રિક મોડથી ઈ-હરાજી વેબસાઇટ એટલે કે https://www.drt.auctiontiger.net પરથી થશે.
૨. ઇચ્છુક બીડરોએ સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસે ભાગ લેવાની નોંધણી વહેલી તકે કરાવવી અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે. નીચે આપેલ મોડથી જરૂરી પૈસા ભર્યા પછી જ મેળવી શકાશે.
૩. ઈએમડી આરટીજીએસ /નેફ્ટ દ્વારા નીચે આપેલ વિગતો મુજબ મોડામાં મોડા ૨૮.૦૬.૨૦૨૨ સુધીમાં જમા કરાવવાની રહેશે :

લાભાર્થી બેંકનું નામ તથા સરનામું	ધી કોસમોસ કો-ઓપરેટિવ બેંક લિમિટેડ
લાભાર્થી નામ	**The Cosmos Co-Operative Bank Limited A/c. E-Auction and EMD Account**
લાભાર્થીનો ખાતાં નં.	**049370219**
IFSC કોડ નં.	**COSB0000049**
બાંયનું સરનામું:	આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ

ત્યારપછી જમા કરાયેલ EMDને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

૪. ઉપરોક્ત બાબતમાં વધુમાં, પાન કાર્ડની નકલ, રહેઠાણનો પુરાવો અને ઓળખનો પુરાવો, ઈ-મેઇલ આઇડી, મોબાઇલ નંબર, કંપનીના કિસ્સામાં કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ દ્વારા પાસ કરાયેલ બોર્ડના ઠરાવની નકલ અથવા પ્રતિનિધિત્વ / કંપનીના એટર્ની લિખિત કરનાર અન્ય કોઈ દસ્તાવેજ અને આવી ડિપોઝીટની રસીદ/કાઉન્ટર ફોઇલ સદર સર્વિસ પ્રોવાઇડર સુધી ઈ-હરાજી વેબસાઇટ પર સોફ્ટ કોપીઝ અપલોડ કરીને ૨૮-૦૬-૨૦૨૨ સુધીમાં પહોંચી જવા જોઈએ અને હાર્ડ કોપીઓ ઈએમડી ડિપોઝીટની રસીદો સાથે રિકવરી અધિકારી- I ની કચેરી, ડીઆરટી- I, અમદાવાદને ૨૯-૦૬-૨૦૨૨ સુધીમાં પહોંચી જવી જોઈએ. એ પણ ધ્યાનમાં રાખે કે નિષ્ફળ બીડરોના અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત ખાતાઓમાં આવા બીડરોને ચૂકવણાના એ જ મોડથી પરત આપવામાં આવશે.

૫. પ્રોસ્પેક્ટિવ બીડર સર્વિસ પ્રોવાઇડર

હરાજી એજન્સી નું નામ	ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજિસ લિ. (ઓક્શન ટાઇગર)
એડ્રેસ	બી-૭૦૪, વોલ સ્ટ્રીટ - ૨, ઓરીએન્ટ ક્લબ સામે, ગુજરાત કોલેજ પાસે, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ગુજરાત (ભારત)
વ્યક્તિનું નામ	શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા
ટેલ્પલાઇન નં.	૦૭૯-૩૫૦૨૨૧૬૦, ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭
ઈ-મેઈલ એડ્રેસ	ramprasad@auctiontiger.net & soni@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net
કોઈપણ મિલકત સંબંધિત માટે પ્રશ્નો સંપર્ક કરી શકે છે	શ્રી જિતેન્દ્ર પી. શાહ Mob. No. +9824267391, Email: jitendrabhai.shah@cosmosbank.in

૬. પ્રોસ્પેક્ટિવ બીડરોને બીડ જમા કરાવતા અગાઉ વિગતવાર નિયમો અને શરતો અને વેચાણ માટે પ્રક્રિયા માટે વેબસાઇટ https://www.drt.auctiontiger.net પર મુલાકાત લેવાની સલાહ છે.
૭. મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછે નહીં વેચવામાં આવે.
૮. મિલકતો ઉપર જણાવેલ ૫ લોટ માં , જે તે લોટ ની સામે દર્શાવેલ રીઝર્વ કિંમત સાથે વેચવામાં આવશે.
૯. બીડર પોતાની ઓફર મિલકતના લોટ નં.૧,૨,૪ અને ૫ માં રૂ.૨૫,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં અને મિલકતની બાકીના લોટ નં. ૩ માં રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.
૧૦. મિલકત જેમ છે જ્યાં છેના આધારે વેચાણ થશે અને ઈ-હરાજી એજન્સીની ઓફિશિયલ વેબસાઇટ પરપ્રકાશિત અન્ય નિયમો અને શરતોને આધીન થશે.
૧૧. હાઇએસ્ટ બીડરે એના ફાઇનલ બીડની ૨૫% રકમ જમા કરાવેલ ઈએમડીની રકમ એડજસ્ટ કરીને, તરતના બેંક વર્કિંગ દિવસે બપોરના ૪:૦૦ સુધી આરટીજીએસ/નેફ્ટથી ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે.
૧૨. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદદારે વેચાણની બાકીની ૭૫% રકમ મિલકતના વેચાણની તારીખથી દિન ૧૫માં જમા કરાવવાની રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય કોઈ રજા હોય તો તે પછીના પહેલા બેંકના કામ કાજ ના દિવસે આરટીજીએસ/નેફ્ટથી ઉપર જણાવ્યા મુજબના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે. વધુમાં, ખરીદદારે કુલ વેચાણકિંમતના ૧%પાઉન્ડેજ ફી (વત્તા રૂ.૧૦)તરીકે ધ રજિસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-I,અમદાવાદની તરફેણમાં ડીડીથી જમા કરાવવાની રહેશે. પાઉન્ડેજ ફીનો ડીડી સીધો રિકવરી અધિકારીની કચેરી, ડીઆરટી-I, અમદાવાદને પહોંચાડવાનો રહેશે.
૧૩. આપેલ સમયમાં પૈસા જમા કરાવવામાં કસૂર થયેથી વેચાણનો ખર્ચો કાપીને, જે કંઈ ડિપોઝીટ હશે તે જે નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગશે તો સરકારના ખાતે જપ્ત કરી લેશે અને કસૂરવાર ખરીદદારના મિલકત કે જમા કરાવેલ રકમ અંગે તમામ દાવા ફગાવી દેવાશે. મિલકત તે પછી વેચાણની નવેસરથી જાહેરાત આપીને ફરીથી વેચાણમાં મૂકાશે. વધુમાં ખરીદદાર એના ફાઇનલ બીડ અને તે પછી વેચાણ થાય તે કિંમત વચ્ચેનો તફાવત જો હોય તો ભરવા માટે જવાબદાર રહેશે.
૧૪. હરાજીનું સમયપત્રક નીચે મુજબ રહેશે:

નિરીક્ષણના તારીખ અને સમય	૧૩ અને ૧૪-૦૬-૨૦૨૨	બપોરે ૩.૦૦ થી બપોરના ૫.૦૦ સુધી
ઈએમડીનું ચૂકવણું અને ઈએમડીનો પુરાવો/દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા સાથે બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ	૨૮-૦૬-૨૦૨૨	બપોરે ૦૪.૦૦ સુધી
ઈએમડીનો પુરાવો/દસ્તાવેજોની હાર્ડ કોપી રિકવરી અધિકારીની ઓફિસે જમા કરાવવાની તારીખ	૨૯-૦૬-૨૦૨૨	બપોરે ૦૫.૦૦ સુધી
ઈ-હરાજીના તારીખ અને સમય	૩૦-૦૬-૨૦૨૨	બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરના ૦૧.૦૦ વચ્ચે (બપોરે ૫.૦૦ સુધીમાં પતી જશે તે રીતે ૫ મિનિટના આપોઆપ એક્સટેંશન સાથે)

૧૫. રિકવરી અધિકારીને સંપૂર્ણ અધિકાર છે કે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના કોઈ પણ બીડ અથવા બીડ્સ સ્વીકારવા કે અસ્વીકાર કરવાનો અથવા ઈ-હરાજી પાછું ઠેલી શકે અથવા રદ કરી શકે.

મારા હસ્તાક્ષર અને આ ટ્રિબ્યુનલના સિક્કા હેઠળ ઈસ્યુ કર્યા તારીખ ૧૩મી એપ્રિલ,૨૦૨૨.

સહી/-
(અતુલ કુમાર ત્રિપાઠી)
રીકવરી ઓફિસર - I
ડીઆરટી - I, અમદાવાદ