



**दि कॉस्मॉस
को-ऑप.बँक लि.**

(मल्टिप्लेस्ट शेअरहोल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉस्मॉस टॉवर', पहिला मजला, प्लॉट नं. ६,
आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
पुणे ऑफिस फोन : ०२०-६७०८५३१९/०२०-६७०८६४७७

जाहीर विक्री / लिलाव सूचना
[सरफेसी अंक्ट, २००२ अन्वये नियम ८(६) नुसार]

अधिकृत अधिकारी दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या थकबाकीदारांचे दि सिक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहेत.

कर्जदाराचे, संचालकाचे, गहाणदाराचे, जामिनदाराचे नाव व शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	विक्री / लिलाव तपशील	
	दिनांक	येणे बाकी रक्कम		दिनांक	वेळ
१. मे. नोबल एक्सचेंज एन्व्हायर्नमेंट सोल्युशन्स बेंगलोर प्रा.लि. नोंदणीकृत ऑफिस : १००, एनसीएल इनोव्हेशन पार्क, डॉ. होमी भाभा रोड, पाषाण, पुणे-४११००८.	०१.०२.२०१७	₹ ६,२४,४१,३४९.४३ + अधिक पुढील व्याज, खर्च	२८.०६.२०२२	३१.०३.२०२३	दु. १२.३० वा.
२. श्री. नूरीयल नेहामिया पेझरकर	स्थावर मालमत्तेचा तपशील : पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, फ्लॅट नं. १०१, क्षेत्रफळ १०२.२३ चौ.मी., तळमजला, गार्डनचे क्षेत्रफळ ६७ चौ.मी. आणि पार्किंगचे क्षेत्रफळ ११.२५ चौ.मी., गौरव अपार्टमेंट कंठोमिनियम बिल्डींग, प्लॉट नं. ६६ आणि ६७, जुना सर्व्हे नं. १२८, संबंधित सीटीएस नं. ११५६/२, ऑफ आयटीआय रोड, सानेवाडी, औंध, पुणे.				
३. सौ. सुवर्णा नूरीयल पेझरकर दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. २१ए आणि २१बी, प्लुटो को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, सर्व्हे नं. २१३, २१४, २१५, येरवडा, नगर रोड, पुणे-४११००६.	रिझर्व किंमत		बयाणा किंमत		
	₹ १४६.६० लाख (₹ एक कोटी सेहवाळीस लाख साठ हजार फक्त)		₹ १४.६६ लाख (₹ चौदा लाख सहासष्ट हजार फक्त)		
४. श्री. सुमेध अरुण बापट रा. - फ्लॅट नं. १०१, गौरव अपार्टमेंट, सानेवाडी, औंध, पुणे-४११००७.	लिलाव / विक्री ठिकाण- (निविदा स्वीकारण्याचे / उघडण्याचे ठिकाण) : ऑफिसचा पत्ता : दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड, रिकव्हरी सेक्शन, पहिला मजला, आयसीएस कॉलनी, प्लॉट नं. ६, शिवाजीनगर, पुणे- ४११००७ (फोन नंबर ०२०-६७०८५३०५)				
५. मे. नोबल एक्सचेंज सोल्युशन्स प्रा.लि. नोंदणीकृत ऑफिस - १००, एनसीएल इनोव्हेशन पार्क, डॉ. होमी भाभा रोड, पाषाण, पुणे-४११००८. शाखा : पाषाण	विशेष टीप- १) सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/संचालक/गहाणदार/जामीनदार यांच्यासाठीही ३० दिवसांची नोटीस ग्राह्य धरली जाईल. २) सदर विक्री सूचना बँकेच्या वेबसाइट www.cosmosbank.com वर अपलोड केली आहे.				

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही 'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे' या तत्वावर विक्री केली जाईल. २. टेंडर दाखल करणेपूर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म अधिकृत अधिकार्यांकडे उपलब्ध आहेत.) ३. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ओर्डर / डीडीसह दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने काढून वरील पत्त्यावर दि. २९.०३.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रक्कम RTGS / NEFT फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. COS370219, IFSC Code- COSB0000090 ४. रिझर्व किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स उपघडल्यात घेतले जाणार नाही. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेसह सीलबंद पाकीटात घालून व पाकीटावर 'मे. नोबल एक्सचेंज एन्व्हायर्नमेंट सोल्युशन्स बेंगलोर प्रा.लि. यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर' असे स्पष्ट नमूद करावे. प्रस्ताव अयशस्वी झाल्यास बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. ५. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ६. वर नमूद केलेल्या मालमतेकरिता वाढीव मूल्यांकन स्लॅब रु. १०,०००/- आणि त्याच्या पटीत राहिल. ७. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्युटी/इनर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस, जीएसटी इ. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ८. विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, दर, मुल्यांकन, आकार, फीज, दावे, इ. नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. ९. सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. १०. विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदारांने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम "दि कॉस्मॉस को-ऑप बँक लि," यांच्या नावाने एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे अदा करू शकता. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसूचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. ११. विक्री रकमेच्या २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत पीओ/डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारे भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम पूर्व सूचना न देता जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. १२. मिळकतीची पाहणी दिनांक २८.०३.२०२३ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०१:०० या वेळेत करता येईल. १३. बँकेच्या माहितीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. १४. सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. १५. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील.

राजेश कदम
असिस्टंट जनरल मॅनेजर व अधिकृत अधिकारी,
दि कॉस्मॉस को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : २८.०२.२०२३
ठिकाण : पुणे