



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road &
Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West),
Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Company through its Director, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditors, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Company, Director, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction	
<p>Borrower Company: M/s. Pratibha Shipping Company Ltd. (Company under Liquidation) Director/Mortgagor/Guarantor: Mr. Sunil Anandrao Pawar Guarantor/Mortgagor:- Mrs. Aparna Sunil Pawar Guarantors: 1. Mr. Anandrao Nanasaheb Pawar (Since deceased through legal heirs)- a) Smt. Chandrabhagha Anandrao Pawar b) Smt. Surekha Madan Pawar c) Mr. Sunil Anandrao Pawar d) Mrs. Aparna Sunil Pawar 2. Mr. Dattajirao Nanasaheb Pawar (Since deceased through legal heirs) a) Smt. Kusum Dattajirao Pawar b) Mr. Sambhajirao Dattajirao Pawar c) Smt. Beena Kalbhor, d) Smt. Sangita Deshmukh 3. Mr. Sambhajirao Dattajirao Pawar 4. Mr. Chandrakant Dattajirao Pawar</p>	<p>All that piece and parcel of residential premises known as Flat No. 501, Adm. about 1025 sq. feet. Built Up Area, on 5th floor, in the building known as "Laxmi Gopal", on the land bearing final plot no. 1281, T.P. Scheme IV, situated at Hatiskar Marg, Prabhadevi, Mumbai-400 025. (Owned & Mortgaged by Mrs. Aparna Sunil Pawar & Mr. Sunil Anandrao Pawar)</p>	
	Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date : 05.10.2013 ₹ 37,56,20,479.00 plus further interest & charges thereon.
	Possession Date & Type	08.06.2022 (Physical)
	Reserve Price	₹ 2,50,00,000/- (Rupees Two Crore Fifty Lakhs Only)
	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)
	Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
	Date & Time of E-Auction	19.08.2023 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
	Date & Time Inspection	11.08.2023 from 11.00 a.m. to 4.00 p.m.

STATUTORY NOTICE:-As per Rule 8(6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower Company through its Director, Mortgagors & Guarantors of the above said outstanding dues about holding of subsequent public auction sale of above secured assets on the above mentioned date & time.

Note:- 1) EMD forms are available with Authorised Officer., 2) Please contact for EMD payment details to Authorised Officer., & 3) Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 18.08.2023 upto 4.30 p.m. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. <https://www.cosmosbank.com> OR <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 27.07.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.


**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

रिक्तवहरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ (६) आणि ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी द्वारा तिचे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदाराचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल														
कर्जदार कंपनी: मे. प्रतिभा शिपिंग कंपनी लि. (लिक्विडेशन अंतर्गत कंपनी) संचालक/गहाणदार/हमीदार: श्री. सुनिल आनंदराव पवार हमीदार/गहाणदार: सौ. अपर्णा सुनिल पवार हमीदार: १. श्री. आनंदराव नानासाहेब पवार (मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस) ए) श्रीम. चंद्रभागा आनंदराव पवार, बी) श्रीम. सुरेखा मदन पवार सी) श्री. सुनिल आनंदराव पवार, डी) सौ. अपर्णा सुनिल पवार २. श्री. दत्ताजीराव नानासाहेब पवार (मयत द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस) ए) श्रीम. कुसुम दत्ताजीराव पवार बी) श्री. संभाजीराव दत्ताजीराव पवार सी) श्रीम. बीना काळभोर डी) श्रीम. संगीता देशमुख ३. श्री. संभाजीराव दत्ताजीराव पवार ४. श्री. चंद्रकांत दत्ताजीराव पवार	हतिस्कर मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५ येथे स्थित जमीन धारक अंतिम प्लॉट क्र. १२८१, टी पी स्किम IV वर लक्ष्मी गोपाळ नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ५ व्या मजल्यावर फ्लॉट क्र. ५०१, मोज. अंदाजे १०२५ चौ. फू. असा ज्ञात रहिवासीत परिसरचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (सौ. अपर्णा सुनिल पवार व श्री. सुनिल आनंदराव पवार द्वारे मालकीचे आणि गहाण) <table border="1"> <tr> <td>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</td> <td>मागणी सूचना तारीख: ०५.१०.२०१३ रु. ३७,५६,२०,४७९.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार</td> </tr> <tr> <td>कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार</td> <td>०८.०६.२०२२ (प्रत्यक्ष)</td> </tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td> <td>रु. २,५०,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</td> <td>रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)</td> </tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मुल्य</td> <td>रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)</td> </tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td> <td>१९.०८.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००</td> </tr> <tr> <td>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</td> <td>१९.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.००</td> </tr> </table>	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०५.१०.२०१३ रु. ३७,५६,२०,४७९.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार	कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	०८.०६.२०२२ (प्रत्यक्ष)	राखीव किंमत	रु. २,५०,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)	बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१९.०८.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१९.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.००
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०५.१०.२०१३ रु. ३७,५६,२०,४७९.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार														
कब्जाची तारीख आणि कब्जाचा प्रकार	०८.०६.२०२२ (प्रत्यक्ष)														
राखीव किंमत	रु. २,५०,००,०००/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख मात्र)														
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख मात्र)														
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)														
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१९.०८.२०२३ रोजी दु. १.०० ते दु. २.००														
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१९.०८.२०२३ रोजी स. ११.०० ते सायं. ४.००														

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९(१) नुसार सदर सूचना ही वरील नमुद तारिख आणि वेळेवर वरील तारण मत्तेच्या जाहीर लिलाव विक्री घेण्यासाठी वरील नमुद थकित देयासाठी तिचे संचालक, गहाणदार आणि हमीदार यांच्या द्वारे कर्जदार कंपनीला यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १) इएमडी प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. **२)** इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा आणि **३)** इएमडी आणि केवायसी दस्तऐवज सादरीकरणाची अंतिम तारिख आणि वेळ: १८.०८.२०२३ सायं. ४.३० पर्यंत
 विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com> किंवा <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २७.०७.२०२३

ठिकाण : मुंबई