



COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028, Phone No. 022- 69476012/28/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable & Movable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6),6(2) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor & Guarantors that the below described immovable & movable property mortgaged to erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-Op Bank Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Sahebrao Deshmukh Co-Op Bank Ltd, will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-op Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd as per RBI order dated 20/09/2023 w.e.f. 26/09/2023.

Name of Borrower Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Mortgagor- M/s. Gulf Asian Foods, (Prop. Mr. Anjum Musa Khatib) Guarantors:- 1. Mr. Jaywant Jagannath Kavar (Deceased) through legal heirs. 2. Mrs. Asma Anjum Khatib 3. Mr. Mubarak Kutubuddin Sarakawas 4. Mr. Nimesh Chandrakant Anpat	<u>SCHEDULE-I (Immovable Property)</u> All that piece and parcel of Plot No. B-132, M.I.D.C. Wai Industrial Area, Village Shelarwadi, Taluka Wai, District Satara admeasuring about 1905.00 Sq.Mtrs. alongwith construction situated thereon area adm. about 3667 sq. ft built up (approx). <u>SCHEDULE-II-(Movable Property)</u> All hypothecated Plant & Machinery installed in Bakery situated in the above Secured Assets premises & as mentioned in Hypothecation Schedule
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 25.02.2022 & ₹ 3,42,85,281.00 plus further interest & charges thereon
Possession Date & Type	21.05.2022 - Physical
Reserve Price	₹ 1,14,00,000/- (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Only) [Land & Building ₹ 100.00 Lakhs and Plant & Machinery of ₹ 14.00 Lakhs]
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 11,40,000/- (Rupees Eleven Lakhs Forty Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	12.03.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time Inspection	29.02.2024 from 12.00 noon to 1.00 pm

STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6),6(2) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Mortgagor & Guarantors of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note : 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & Other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 11.03.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 22.02.2024

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.
(सहकारी जंजण बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेसन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर व जंगम मिळकत ही पूर्वीची द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लि (तारण धनको)कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लि च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

पूर्वीची द साहेबराव देशमुख को ऑप बँक लि जी आता २६.०९.२०२३ पासून २०/०९/२०२३ रोजीच्या आरबीआय आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह एकत्रित झाली आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<p>कर्जदार/गहाणदार: मे. गल्फ एशियन फुड्स, (प्रोप. श्री. अंजुम मुसा खातीब)</p> <p>हमीदार:- १. श्री. जयवंत जगन्नाथ कावर (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस २. सौ. आस्मा अंजुम खातीब ३. श्री. मुबारक कुतुबुद्दीन सरकावास ४. श्री. निकेश चंद्रकांत अनपत</p>	<p>परिशिष्ट I (स्थावर मिळकत) प्लॉट क्र. बी-१३२, एम आयडीसी, वाई इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, गाव शेजारवाडी, तालुका वाई, जिल्हा सतारा, मोजमपीत अंदाजे १९०५.०० चौ मी सह त्यावरील स्थित बांधकामीत क्षेत्र मोज अंदाजे ३६६७ चौ फु बिल्ट अप (एकूण).</p> <p>परिशिष्ट II (जंगम मिळकत) जंगम गहाण परिशिष्ट मध्ये नमूद आणि वरील तारण मत्ता परिसरामध्ये स्थित बेकरीमध्ये सर्व जंगमगहाण प्लान्ट आणि मशिनरी.</p>
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: २५.०२.२०२२ रु. ३,४२,८५,२८१.०० अधिक त्यावरील पुढील व्याज
कब्जाची तारीख व प्रकार	२१.०५.२०२२ प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	रु. १,१४,००,०००/- (रुपये एक कोटी चौदा लाख मात्र)(जमिन आणि इमारत रु. १००.०० लाख आणि प्लान्ट आणि मशिनरी रु. १४.०० लाख)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ११,४०,०००/- (रुपये अकरा लाख चाळीस हजार मात्र)
बोली वाढ मुल्य	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१२.०३.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरीक्षणाची वेळ आणि तारीख	२९.०२.२०२४ रोजीस दु. १२.०० पासून दु. ०१.०० वा. पर्यंत

वैधानिक सूचना:- सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६), ६(२) व ९(१) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) एमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारिख आणि वेळ : ११.०३.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दिनांक : २२.०२.२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.