

સુવિચાર
કોઈની જીતથી દુ:ખી થવાથી કંઈ
નહીં મળે. સ્વયંની હારનું કારણ
શોધવાથી જ જીત મળશે.

દિવ્ય ભાસ્કર ધર્મ દર્શન

નિષ્પક્ષ, વિશ્વસનીય, વિશ્વસ્તરીય

તમારી મરજીનું અખબાર

કિંમત રૂ. 4.00, વર્ષ 18, અંક 35, મહાનગર

આજની પૂર્તિ



કુલ પાનાં 16 + 8 (ધર્મદર્શન) = 24

રાજકોટ, ગુરુવાર, 24 માર્ચ, 2022

ગુજરાત

ફાગણ વદ - 7, વિક્રમ સંવત 2078

12 રાજ્ય | 61 સંસ્કરણ

દિવ્ય ભાસ્કર

રાજકોટ

રાજકોટ, ગુરુવાર, 24 માર્ચ, 2022 | 9



Government of India
Ministry of Finance
Debts Recovery Tribunal - II
3rd Floor, Bhikubhai Chambers,
Nr. Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad,
Gujarat.

ભારત સરકાર
વિભાગ મંત્રાલય
ઋણ વસુલી અધિકારી-II
ત્રીસરા માલા, મિસ્ત્રીભાઈ ચેમ્બર્સ
કોચરબ આશ્રમ કે પાસ, પાલડી, અહમદાવાદ
ગુજરાત

કોર્મ નં. ૨૨ (પદલાનું ૬૨) (ડીઆરટી રેગ્યુલેશન્સ, ૩૬ અને ૩૭, ૨૦૧૫) (આવકવેરા ધારા, ૧૯૬૧ના બીજા સુચિના જુઓ નિયમ ૫૨(૧)(૨)) બેંક અને નાણાકીય સંસ્થાઓના લેણાઓની વસુલાતનો કાયદો, ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લેતાં

ઈ-દરાજી / વેચાણ નોટિસ

THROUGH REGD. AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM/PUBLICATION

આરબી/આરસી નં.	૪૦૦/૨૦૧૮	ઓ.એ. નં.	૪૬૭/૨૦૧૯
સર્ટિફિકેટ પારક બેંક		બી કોસ્મોસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લિ.	
સર્ટિફિકેટ દેવાદારો		મેસર્સ ટ્રાઈકોટ ઈમ્પેક્સ પ્રા. લિ. અને અન્ય	

પ્રતિ. સી.ડી. ૧ મેસર્સ ટ્રાઈકોટ ઈમ્પેક્સ પ્રા. લિ. - એ-૩૦૮, ૫ ઈમ્પીરીયલ હાઈવે, બીજા બજારની સામે, ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ -૩૬૦૦૦૫.
સી.ડી. ૨ શ્રી વિકાસ રામજીભાઈ સોરઠીયા - ૬૦૨, શેરી નં. ૬, રોયલ ટાવર, રોયલ પાર્ક, કલાવાડ રોડ, રાજકોટ -૩૬૦૦૦૫.
સી.ડી. ૩ શ્રી પ્રકાશકુમાર રામજીભાઈ સોરઠીયા - આસ્કાર ટાવર-૬૨, પારીજાત પ્લોટ-ની પાછળ, ૧૫૦ ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ -૩૬૦૦૦૫.

ઉપરના સર્ટી. દેવાદારો ૧-૩ નામો ઓ.એ. નં. ૪૬૭/૨૦૧૯માં તા. ૨૮.૦૨.૨૦૧૯ ના રોજ પાસ કરેલ સુકાદા અને હુકમની શરતો મુજબ તા. ૦૨.૧૨.૨૦૨૧ વ્યાજ સહિત રકમ રૂ. ૬૦,૦૮,૮૭.૫૦૪.૪૦/- (રૂપિયા સાઈઠ કરોડ આઠ લાખ સીતપાચી હજાર પાંચસો ચાર અને ચાલીસ પેસા પુરા) સુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી તા. ૧૬.૦૩.૨૦૨૨ના મારા આદેશ મુજબ ઓ.એ. નં. ૪૬૭/૨૦૧૯ માં દર્શાવેલ મુજબની નીચેની મિલકતો જાહેર દરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. દરાજી વેચાણ ઓનલાઈન ઈ-દરાજી દ્વારા <https://drt.auctiontiger.net> વેબસાઈટ મારફતે કરવામાં આવશે.

લોટ નં.	મિલકતોનું વર્ણન	ટિપ્પણ કિંમત	૧૦% ઈએમકી સહિત કમી
૧.	સ્થાવર મિલકતના તમામ હક હિસ્સા સાથેની બિન-ખેતીની રહેણાંક જમીન, ૪૬૯ પેકી ૧ પર આવેલ છે, જેમાં પ્લોટ નંબર ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬ અને ૭નો સમાવેશ થાય છે, જેનું અંદાજિત ભેતફળ ૧૯૦૬૦.૪૭ ચો.મી. અને ઓપન પ્લોટ માર્જન ૩૨૪૫.૨૭ ચો.મી. નો અને ૨૪૮૧.૨૬ ચો.મી.નો કોમન પ્લોટ ૨૪૭૮૭.૦ ચો.મી.નો કુલ બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર પરાવે છે. જે સ્થિત જગ્યા ૬.૦૫ એકર એટલે કે ૨૪૭૮૭.૦ ચો.મી. પર આવેલું છે. મોજે - ચિભડા, તાલુકો: લોપિકા અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત.	રૂ.૬૯૫.૦૦ લાખ	રૂ.૭૦.૦૦ લાખ
૨.	સ્થાવર મિલકતના તમામ હક હિસ્સા સાથેની બિન-ખેતીની રહેણાંક જમીન, ૫૦૩ પેકી ૧ પર આવેલ છે જેમાં પ્લોટ નંબર ૧, ૨, ૩, ૪, ૫, અને ૬ નો સમાવેશ થાય છે, જેનું અંદાજિત ભેતફળ ૧૭૦૦૪.૪૪ ચો.મી. અને ૨૯૨૦.૬૯ ચો.મી. ની ઓપન માર્જન જગ્યા અને કોમન પ્લોટ ૨૨૩૪.૮૭ ચો.મી.નો ૨૨૧૬૦.૦ ચો.મી.નો કુલ બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર પરાવે છે. જે સ્થિત જગ્યા ના ખાતા નં. ૭૬૭ દેવ-યુ સર્વે નં. ૫૦૩ પેકી ૧ ની જગ્યા અંદાજિત ભેતફળ ૫.૧૯ એકર એટલે કે ૨૨૧૬૦.૦ ચો.મી. પર આવેલું છે. મોજે - ચિભડા, તાલુકો: લોપિકા અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત.	રૂ.૬૧૨.૦૦ લાખ	રૂ.૬૨.૦૦ લાખ
૩.	સ્થાવર મિલકતના તમામ હક હિસ્સા સાથેની બિન-ખેતીની રહેણાંક જમીન, ૫૦૩ પેકી ૨ પર આવેલ છે જેનું અંદાજિત ભેતફળ ૫૪૦૯.૪૪ ચો.મી. અને, પ્લોટ નં. ૩ નું અંદાજિત ભેતફળ ૨૫૮૭.૬૨ ચો.મી., ૭૯૯૭.૦૬ ચો.મી.નો કુલ બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર પરાવે છે. જે સ્થિત જગ્યા ના ખાતા નં. ૭૬૮ દેવ-યુ સર્વે નં. ૫૦૩ પેકી ૨ ની જગ્યા અંદાજિત ભેતફળ ૨.૧૯ એકર એટલે કે ૧૦૦૧૬.૦ ચો.મી. પર આવેલું છે. મોજે - ચિભડા, તાલુકો: લોપિકા અને જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત.	રૂ.૨૨૫.૦૦ લાખ	રૂ.૨૩.૦૦ લાખ
૪.	સ્થાવર મિલકતના તમામ હક હિસ્સા સાથેની બિન-ખેતીની રહેણાંક જમીન, ૫૦૩ પેકી ૩ પર આવેલ છે પ્લોટ નં. ૧ અને પ્લોટ નં. ૨, જેનું અંદાજિત ભેતફળ ૫૫૮૧.૮૫ ચો.મી. ૧૬૮૬.૧૯ ચો.મી. ની ઓપન માર્જન જગ્યા અને કોમન પ્લોટનો ૮૨૫.૯૬ ચો.મી., ૮૦૯૪ ચો.મી.નો કુલ બિલ્ટ-અપ વિસ્તાર પરાવે છે. જે સ્થિત જગ્યા ના ખાતા નં. ૭૬૯ દેવ-યુ સર્વે નં. ૫૦૩ પેકી ૩ ની જગ્યા અંદાજિત ભેતફળ ૨.૦૦ એકર એટલે કે ૮૦૯૪.૦ ચો.મી. પર આવેલું છે. મોજે - ચિભડા, તાલુકો: લોપિકા અને જિલ્લો રાજકોટ.	રૂ.૨૧૬.૦૦ લાખ	રૂ.૨૨.૦૦ લાખ

નોંધ : કોઈપણ દાવાઓ મળવાના કિસ્સામાં, જો કોઈ હોય તો આરટીબી એક્ટ ૧૯૯૩ (વર્ષ ૨૦૧૬માં કરાયેલ સુધારા મુજબ) ની કલમ ૩૧ (બી) મુજબ સુકવણીની અગ્રીમતા નક્કી કરવામાં આવશે.
ઈએમકી RTGS/NEFT થી નીચે આપેલ વિગતો મુજબ એકાઉન્ટમાં જમા કરવાની રહેશે.

લાભારી બેંક	બી કોસ્મોસ કો.ઓ. બેંક લી.
શાખાનું સર-નામું	કોસ્મોસ બેંક ભવન, સેલ્સ ઈ-ડીવા સામે, ઈ-કમ ટેલ કોસ રોડ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૯, ફોન. : ૦૭૯-૨૭૫૪૫૬૯૩ - ૯૪
લાભારી ખાતા નં.	049370219
IFSC Code	COSB0000049
Micr Code	380164003

(૧) દરેક લોટની બીડની રકમમાં રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- થી વધારો થઈ શકે છે. (૨) ઈચ્છુક બીડરોને સર્વિસ પ્રોવાઈડર એ. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજિસ લિ. (ટેલિ. નં. 079-35022182) શ્રી રામ રમા (મો. નં. 8000023297), E mail - support@auctiontiger.net અને મિલકત સંબંધી કોઈ પૂછપરછ માટે સંપર્ક શ્રી જીતેન્દ્ર પી. શાહ ચીફ મેનેજર (મો.: 9824267391) Email: jitendrabhai.shah@cosmosbank.in (૩) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે બીડ જમા કરતા અગાઉ વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે તેમ જ વેચાણની પ્રક્રિયા માટે જુઓ વેબસાઈટ <https://www.drt.auctiontiger.net> (૪) ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ છે કે ૨૫% જેટલી રકમ (ઈએમકી બાદ કરતાં) હથોડી વાગતા જ હરાજી પૂરી થતાં જ તરત જ ભરી દેવાની રહેશે તેમજ બાકીની ૭૫% રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫માં અને જો ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે કોઈ અન્ય રજા હોય તો તરતના પછીના બેંક વર્કિંગ દિવસે ભરી દેવાની રહેશે. (૫) મિલકતો "જેમ છે જ્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે કાંઈ છે તે છે" ના આધારે વેચાણ મુકેલી છે અને ઈચ્છુક બીડરોને સલાહ છે કે તે અંગે પૂરતી તપાસ કરી લેવી. (૬) હરાજીનું શીડ્યુલ નીચે મુજબ છે:

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય	૧૮-૦૪-૨૦૨૨ અને ૧૯-૦૪-૨૦૨૨ સવારે ૧૧ વાગ્યા થી બપોરે ૨ વાગ્યા સુધી
બીડસ મેળવવાની તેમ જ ઈએમકી પુરાવો અને દસ્તાવેજો	૦૩-૦૫-૨૦૨૨ સાંજના - ૫ વાગ્યા સુધી
ઈ-દરાજી એજન્સીને અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૦૪.૦૫.૨૦૨૨ બપોરે ૧૨.૦૦ વાગ્યા થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૩ મિનિટના આપોઆપ એક્સ્ટેન્શન ની કલમ સાથે, ઈ-દરાજી પુરી થાય ત્યાં સુધી)

સહી - રીકવરી અધિકારી - ૧
મુલ વસુલી અધિકરણ- ૨, અમદાવાદ