



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower:- Mr. Suraj Vijayshankar Pandey Guarantor:- Mr. Vijayshankar Jagdish Pandey	All that piece and parcel of residential premise being Flat no. 709, 7th floor, Building No. B-3, Nasheman SRA Co-Op. Housing Society Ltd. Shanti Niketan, S.S.P.L. Colony (Shivshahi Prkalp), Behind Indira Gandhi Research Institute, Gen. A. K. Vaidya Marg, Goregaon (East), Mumbai 400065, adm. 225 sq. fts. (Carpet) area equivalent to 25.09 sq. mtrs., (Built-up) area, situated at Plot of land bearing Survey no. 239 (pt), C.T.S. No. 827D/2 of village Malad East, within the registration jurisdiction of Taluka Borivali, Mumbai Suburban District. The said building consists of Ground + 7 upper floors with lift.
Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date: 25.08.2020 & ₹15,91,261.33 plus further interest @ 11% p.a. & charges thereon from 01.08.2020 and Substitute Service by published in newspaper namely "Free Press Journal" (English) and "Navshakti" (Marathi) at Mumbai Edition on 26.10.2020
Possession Date & Type	14.03.2023 (Physical)
Reserve Price	₹19,00,000/- (Rupees Nineteen Lakhs Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹1,90,000/- (Rupees One Lakh Ninety Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	29.04.2023 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time Inspection	Prior Appointment

STATUTORY NOTICE:- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

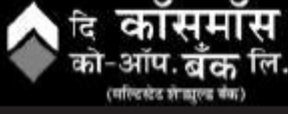
This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: - 1. EMD forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents Submission: 28.04.2023 upto 4.30 pm.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. www.cosmosbank.com OR <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 27.03.2023
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी अॅण्ड राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, विभागीय-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानाडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक््युरिटायझेशन अॅण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक््युरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक््युरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांच्या द्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही तारण धनकोकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारणमत्तेचे तपशील
कर्जदार: श्री. सुरज विजयशंकर पांडे	तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याचा नोंदणीकृत न्यायाधिकरणातील गाव मालाड पूर्वचा सर्वे क्र. २३९(भाग), सी.टी.एस. क्र.८२७डी/२ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर स्थित फ्लॅट क्र.७०९, ७वा मजला, इमारत क्र.बी-३, नशेमन एसआरए को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., शांती निकेतन, एस.एस.पी.एल कॉलनी (शिवशाही प्रकल्प), इंदिरा गांधी रिसर्च इंस्टिट्यूटमागे, जन. ए.के. वैद्य मार्ग, गोरगाव(पूर्व), मुंबई ४०००६५ मोज २२५ चौ.फु.(चटई) क्षेत्र संलग्नीत २५.०९ चौ.मी.(बिल्ट अप) असलेल्या निवासी परिसराचे ते सर्व भाग व विभाग. सदर इमारत ही तळ + ७ वरील मजले सह लिफ्ट.
हमीदार: श्री. विजयशंकर जगदीश पांडे	
मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: २५.०८.२०२० आणि रु. १५,९१,२६१.३३ अधिक ०१.०८.२०२० पासूनचे त्यावरील द.सा. ११% दराने पुढील व्याज आणि प्रभार. २६.१०.२०२० रोजीस मुंबई संपादन "फ्री प्रेस जर्नल" (इंग्रजी) आणि "नवशक्ती" (मराठी) या दोन्ही ज्ञात वृत्तपत्रात प्रकाशनाद्वारे पर्यायी बजावणी.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१४.०३.२०२३ (प्रत्यक्ष)
राखीव किंमत	रु. १९,००,०००/- (रुपये एकोणवीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई.एम.डी.)	रु. १,९०,०००/- (रुपये एक लाख नव्वद हजार मात्र)
बोली वाढीव मूल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाचे दिनांक आणि वेळ	२९.०४.२०२३ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००
निरीक्षणाचा दिनांक आणि वेळ	योग्य परवानगी
सांविधानिक सूचना:- सरफैसी अॅक्ट, २००२ चा नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही जाहीर लिलावाची वेळ आणि दिनांकांपूर्वी संपूर्ण थकबाकी जर असल्यास ती वरील नमूद वेळ आणि दिनांक रोजीस जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार व हमीदारांना ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.	

टीप :- १. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी फॉर्मस उपलब्ध आहे. २. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क साधावा. ३. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २८.०४.२०२३ रोजी सायं. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com> किंवा <https://cosmosbank.auctiontiger.net> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी.

दिनांक : २७.०३.२०२३

ठिकाण : मुंबई

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट-२००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.