



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road &
Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West),
Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER MCS ACT, 1960 &

RULE 107 OF MCS RULE 1961 FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale notice for sale of immovable properties mortgage to the Bank under Maharashtra Co-operative societies Act 1960, Rule 107 of MCS Rule 1961. Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s), Guarantors(s) and security providers named below ("Obligors") that the below described immovable property Mortgaged/Charged to the erstwhile Maratha Sahakari Bank which is taken in physical possession by Recovery Officer, will be sold **"as is where, as is what is and whatever there is basis & without recourse"** for recovery of below mentioned amounts due to the Secure Creditor from the Obligors against the below given upset price and the EMD. The sale of below mentioned immovable Properties shall be conducted by way of E-Auction through Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>. Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Sr. No.	Name of the Account, Borrower & Guarantors	Amount O/s as on 31.05.2023	I. Upset Price II. EMD	Date/Time of E-Auction	Inspection date & time
1	M/s. Hotel Vaibhav Park Inn - (Prop. Mr. Ramnath Pundlik Amonkar) Guarantors : 1) Mr. Rajesh Digamber Sawant, 2) Mr. Chandrashekhar S. Ganpatye, 3) Mr. Tukaram M. Bandal	Rs. 3,81,61,561/-	I. Rs. 94,12,000/- II. Rs. 5,00,000/-	31.07.2023 11.00 a.m. to 12.00 noon	On 1st July 2023 Between 11.00 a.m. to 01.00p.m.

Description of the property for Sr. No.1- Surve Gat No. 334/B, Bavicha Wafa, Osargaon Village, Tal- Kankawali, Dist -Sindhudurga -416 603 (Area -3633.33 sq. mtr Land (36 Guntha) and 656.31 sq mtr building structure on the said land).

2	M/s. Mahalaxmi Packaging Works - (Prop. Mr. Bharat Nagindas Kapasi) Guarantors : 1) Mr. Kapil Nagindas Kapasi, 2) Mr. Umesh Hasmukhlal Shah	Rs. 3,78,70,085/-	I. Rs. 2,30,52,800/- II. Rs. 10,00,000/-	31.07.2023 01.00 p.m. to 02.00 p.m.	On 10th July 2023 Between 11.00 a.m. to 04.00 p.m.
---	---	-------------------	---	---	---

Description of the property for Sr. No.2- Godown No. 314/14/29-1/A, Shed No. 2, Takallapa Wadi (Palwadi), Gopal Mistry Compound, Dharavi Cross Gully, Dharavi, Mumbai - 400 017. Area 1875 sq ft.

3	M/s. Gagangiri Kokan Parytan - (Prop. Mr. Sanjay Shrikant Sawant) Guarantors : 1) Mr. Venkatesh Hariharan Iyer, 2) Mr. Noomohammad Hanifsamari	Rs. 2,48,01,996/-	I. Rs. 2,34,31,000/- II. Rs. 10,00,000/-	31.07.2023 03.00 p.m. to 04.00 p.m.	On 1st July 2023 Between 1.30 p.m. to 3.30 p.m.
---	--	-------------------	---	---	--

Description of the property for Sr. No.3- Village Bambarde Off.Kalsuli, Taluka - Kudal, Dist -Sindhudurga, Bearing Survey No.2, Hissa No.9 (2A/9A), and Survey No.2, Hissa No.10, (Land Area - 7580 sq. mtr. and 960 sq. mtr building structure on the said Land)

Terms & Conditions

- The E-Auction is being held on **"as is where, as is what is and whatever there is basis & without recourse"**
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to credit of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd "Auction EMD Account" No. COS370219, IFSC Code: COSB0000012 or Demand Draft in the name of **The Cosmos Co-op Bank Ltd, Payable at Mumbai** on or before 28.07.2023 up to 5.00 p.m. The Bids received after the prescribed date and time will not be accepted. The bidders present at the time of auction will be given an opportunity to improve upon their bids.
- Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Recovery Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
- The successful bidder shall be required to pay **15%** of the finalized bid amount including Earnest Money immediately and balance **85%** within 30 days i.e. on or before 30.08.2023 till 4.00 p.m.
- In case, the successful bidder fails to pay **15%** of the bid amount as mentioned in clause 4 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before **30.08.2023**, the amount paid till date will stand forfeited and the property shall be put up again for sale and re-sold at a later date through fresh Auction.
- The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and also postpone/ cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
- All charges, levies, taxes, society dues and /or any other liability/ outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known. The intending bidders should make own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the properties and to inspect and satisfy themselves. **Properties can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
- Intending Bidders may avail training for online bidding from M/s. E-Procurement Technologies Ltd./Auction Tiger, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India). Contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar - 9722778828 - 079-35022145/149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net AND Email Id's- support@auctiontiger.net & maharashtra@auctiontiger.net, Contact No. - 9265562818/19.
- This publication is also Statutory Notice of 30 days to the borrowers/owners/guarantors of the above property.
- The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction shall not carry any interest.
- Bidders should submit copy of PAN Card and any documents of Residence or Business Proof along with the Tender Form.

SPECIAL INSTRUCTION & CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Cosmos bank nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/-

(Mr. Anant Pawar)
RECOVERY OFFICER, Mumbai.
(U/S-156, MCS Act 1960 & Rule
107 of MCS Rule 1961)

Attached to The Cosmos Co-op Bank Limited.

Date: 22.06.2023
Place: Mumbai



वसुली आणि निलेखन विभाग, क्षेत्र-॥
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि
गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (नॉर्थ), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
दूरध्वनी क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी एमसीएस अॅक्ट, १९६० आणि

एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना

महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज अॅक्ट, १९६०, एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खाली नावे लिहिलेले कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार व तारण पुरवणारे ("बंधनग्रहिते") यांना सूचना देण्यात येते की, आधीच्या मराठा सहकारी बँकेकडे गहाण/भारग्रस्त असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत जी वसुली अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष कब्जात घेतली ती खाली दिलेल्या हातची किंमत व इअरच्या आधीन बंधनग्रहितांकडून तारणी धनकोंना येथे थकबाकी असलेल्या खालील रकमांच्या वसुलीसाठी "जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय" विकली जाणार आहे. खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीची विक्री वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank/auction-notice.aspx> आणि लिलावकर्त्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.auctiontiger.net> मार्फत ई-लिलावाद्वारे आयोजित केली जाईल.

आधीची मराठा सहकारी बँक लि. जी दिनांक २४.०५.२०२३ च्या आरबीआय आदेशानुसार दी कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. बरोबर २९.०५.२०२३ पासून एकत्रित झाली.

अ. क्र.	खाते, कर्जदार आणि जामीनदार यांचे नाव	३१.०५.२०२३ रोजीस थकबाकी रक्कम	I. हातची किंमत II. इ.अ.र.	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	मे. हॉटेल वैभव पार्क इन - (प्रोप्रा. श्री. रामनाथ पुंडलीक अमोणकर) जामीनदार: १) श्री. राजेश दिगंबर सावंत, २) श्री. चंद्रशेखर एस. गणपत्ये, ३) श्री. तुकाराम एम. बांदल	रु. ३,८१,६१,५६१/-	I. रु. ९४,१२,०००/- II. रु. ५०,०००/-	३१.०७.२०२३ स. ११.०० ते दु. १२.००	१ जुलै, २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१
अनु. क्र. १ साठी मिळकतीचे वर्णन - सर्व्हे गट क्र. ३३४/बी, बावीचा वाफा, ओसरगाव व्हीलेज, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग-४१६६०३ (एरिया - ३६३३.३३ चौ.मी. जमीन (३६ गुंठे) व ६५६.३१ चौ.मी. चे सदर जमीनीवरील इमारत बांधकाम).					
२	मे. महालक्ष्मी पॅकेजिंग वर्क्स - (प्रोप्रा. श्री. भरत नगिनदास कपासी) जामीनदार: १) श्री. कपिल नगिनदास कपासी, २) श्री. उमेश हसमुखलाल शाह	रु. ३,७८,७०,०८५/-	I. रु. २,३०,५२,८००/- II. रु. १०,००,०००/-	३१.०७.२०२३ दु. ०१.०० ते दु. ०२.००	१० जुलै, २०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०४.०० दरम्यान
अनु. क्र. २ साठी मिळकतीचे वर्णन - गोडाऊन क्र. ३१४/१४/२९-१/ए, रोड नं. २, टकलापा वाडी (पालवाडी), गोपाळ मिस्त्री कंपाऊंड, धारावी क्रॉस गल्ली, धारावी, मुंबई-४०० ०१७. एरिया - १८७५ चौ.फूट.					
३	मे. गगनगिरी कोकण पर्यटन - (प्रोप्रा. श्री. संजय श्रीकांत सावंत) जामीनदार: १) श्री. वेंकटेश हरिहरन अय्यर, २) श्री. नुरमोहम्मद हनिफसमारी	रु. २,४८,०१,९९६/-	I. रु. २,३४,३१,०००/- II. रु. १०,००,०००/-	३१.०७.२०२३ दु. ०१.०० ते स. ०४.००	१ जुलै, २०२३ रोजी दु. १.३० ते दु. ३.३० दरम्यान
अनु. क्र. ३ साठी मिळकतीचे वर्णन - गाव बांबाई, ऑफ कलसुली, तालुका कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग, सर्व्हे क्र. २, हिस्सा क्र. ९ (२ए/९ए), व सर्व्हे क्र. २, हिस्सा क्र. १० (जमीन एरिया - ७५८० चौ.मी. व सदर जमिनीवर ९६० चौ.मी. इमारत बांधकाम)					

अटी आणि शर्ती

- ई-लिलाव "जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर आणि कोणाच्याही मदतीशिवाय" होणार आहे.
- इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) आरटीजीएस/एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारा दी कॉसमॉस को-ऑप बँक लि., "लिलाव इअर खाते" क्र. COS370219, आयएफएससी कोड: COSB000012 च्या नावात किंवा २८.०८.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ५.०० वा. पर्यंत मुंबई येथे देय दी कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट मार्फत जमा करावी. विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणाऱ्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. लिलावाच्या वेळी हजर असलेल्या बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवण्याची संधी मिळेल.
- बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी संदर्भित तारण मत्तांच्या संबंधात त्यांनी देय असलेल्या थकबाकी व अधिकार, हक्क, हिसंबंध याबाबत वसुली अधिकाऱ्यांकडून स्वतःची खात्री करून घ्यावी आणि नंतर ह्या बाबतीत कोणत्याही प्रकारचे आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत.
- यशस्वी बोलीदारांना ताबडतोब इसारा रकमेसह अंतिम बोली किंमतीच्या १५% रक्कम प्रदान कावी लागेल आणि उर्वरित ८५% रक्कम ३० दिवसांत म्हणजेच ३०.०८.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी सं. ४.०० वा. पर्यंत भरावी लागेल.
- वरील खंड ४ मध्ये सांगितल्याप्रमाणे, जर यशस्वी बोलीदारांनी १५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. तसेच जर ३०.०८.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांनी उर्वरित रक्कम प्रदान केली नाही तर त्या तारखेपर्यंत प्रदान केलेली रक्कम जप्त होईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीस ठेवली जाईल आणि नव्याने लिलावामार्फत नंतरच्या तारखेस पुन्हा विकली जाईल.
- वसुली अधिकारी कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द करण्याचे तसेच आगाऊ सूचना न देता लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती सुधारण्याचे त्यांचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.
- मिळकती सापेक्ष उद्भूत सर्व आकार, कर, सोसायटी देणी आणि/किंवा अन्य कोणतेही दायित्व/देणी यशस्वी बोलीदारांना भरावी लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उद्भूत दायित्वे माहिती नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीच्या हक्क, भाराबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी आणि निरीक्षण करून स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मिळकतीचे निरीक्षण काटेकोरपणे वर दिलेल्या तारीख आणि वेळेस होईल.
- इच्छुक बोलीदार ऑनलाईन बोलीसाठीचे प्रशिक्षण मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि./ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लबसमोर, गुजरात कॉलेजजवळ, एलीस ब्रीज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (भारत) येथून घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: श्री. प्रविणकुमार थेवर - ९७२२७७८८२८ - ०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२, praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा soni@auctiontiger.net आणि ई-मेल आयडीज - support@auctiontiger.net आणि maharashtra@auctiontiger.net संपर्क क्र. - ९२६५५६२८१८/१९.
- हे प्रकाशन म्हणजे वरील मिळकतीच्या कर्जदार/मालक/जामीनदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देखील आहे.
- अयशस्वी बोलीदारांनी इअर रक्कम ई-लिलाव संपल्यावर परत केली जाईल, त्यावर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- बोलीदारांनी निविदा प्रपत्रासोबत पॅक कार्ड व निवासस्थानाच्या किंवा व्यवसायाच्या पुराव्याच्या कोणत्याही दस्तावेजाची प्रत सादर करावी.

विशेष निर्देश आणि इसारा

बोलीदारांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटाला/सेकंदाना बोली लावणे टाळावे. अशा वेळी विक्रेत्यांच्या बाजूने होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/उणिवांसाठी (इंटरनेट बंद होणे, वीज जाणे इ.) कॉसमॉस बँक किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा अकस्मिक परिस्थितीचा सामना करण्यासाठी, बोलीदारांनी कृपया बँक-अप पॉवर सप्लाय आणि अन्य कोणत्याही आवश्यक गोष्टींसारख्या सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय तयार ठेवाव्यात, जेणेकरून, त्यांना अशी परिस्थिती हाताळता येईल व लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होता येईल.

सही/-

(श्री. अनंत पवार)

वसुली अधिकारी, मुंबई

दिनांक: २२.०६.२०२३

(कलम १५६, एमसीएस अॅक्ट, १९६० व एमसीएस रुल, १९६१ च्या नियम १०७ अन्वये)

ठिकाण: मुंबई

दी कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेडशी निगडित



**THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD.**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department, Region-II
Correspondence Address : **Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022-24476012/57/58**

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER MCS ACT, 1960 & RULE 107 OF MCS RULE 1961 FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale notice for sale of immovable properties mortgage to the Bank under Maharashtra Co-operative societies Act 1960, Rule 107 of MCS Rule 1961. Notice is given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s), Guarantors(s) and security providers named below ("Obligors") that the below described immovable property Mortgaged/Charged to the erstwhile Maratha Sahakari Bank which is taken in physical possession by Recovery Officer, will be sold "as is where, as is what is and whatever there is basis & without recourse" for recovery of below mentioned amounts due to the Secure Creditor from the Obligors against the below given upset price and the EMD. The sale of below mentioned immovable Properties shall be conducted by way of E-Auction through Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>, Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

Sr. No.	Name of the Account, Borrower & Guarantors	Amount O/s as on 31.05.2023	I. Upset Price II. EMD	Date/Time of E-Auction	Inspection date & time
1	M/s. Hotel Vaibhav Park Inn - (Prop. Mr. Ramnath Pundlik Amonkar) Guarantors : 1) Mr. Rajesh Digamber Sawant, 2) Mr. Chandrashekhar S. Ganpatye, 3) Mr. Tukaram M. Bandal	Rs. 3,81,61,561/-	I. Rs. 94,12,000/- II. Rs. 5,00,000/-	31.07.2023 11.00 a.m. to 12.00 noon	On 1st July 2023 Between 11.00 a.m. to 01.00p.m.

Description of the property for Sr. No.1- Surve Gat No. 334/B, Bavicha Wafa, Osargaon Village, Tal- Kankawali, Dist-Sindhudurga -416 603 (Area -3633.33 sq. mtr Land (36 Guntha) and 656.31 sq mtr building structure on the said land).

2	M/s. Mahalaxmi Packaging Works - (Prop. Mr. Bharat Nagaindas Kapasi) Guarantors : 1) Mr. Kapil Nagindas Kapasi, 2) Mr. Umesh Hasmukhlal Shah	Rs. 3,78,70,085/-	I. Rs. 2,30,52,800/- II. Rs. 10,00,000/-	31.07.2023 01.00 p.m. to 02.00 p.m.	On 10th July 2023 Between 11.00 a.m. to 04.00 p.m.
---	--	-------------------	---	---	---

Description of the property for Sr. No.2- Godown No. 314/14/29-1/A, Shed No. 2, Takallapa Wadi (Palwadi), Gopal Mistry Compound, Dharavi Cross Gully, Dharavi, Mumbai -400 017. Area 1875 sq ft.

3	M/s. Gagangiri Kokan Parytan - (Prop. Mr. Sanjay Shrikant Sawant) Guarantors : 1) Mr. Venkatesh Hariharan Iyer, 2) Mr. Noormohammad Hanifsamari	Rs. 2,48,01,996/-	I. Rs. 2,34,31,000/- II. Rs. 10,00,000/-	31.07.2023 03.00 p.m. to 04.00 p.m.	On 1st July 2023 Between 1.30 p.m. to 3.30 p.m.
---	---	-------------------	---	---	--

Description of the property for Sr. No.3- Village Bambarde Off, Kalsuli, Taluka - Kudal, Dist -Sindhudurga, Bearing Survey No.2, Hissa No.9 (2A/9A), and Survey No.2, Hissa No.10, (Land Area - 7580 sq. mtr. and 960 sq. mtr building structure on the said Land)

Terms & Conditions

- The E-Auction is being held on "as is where, as is what is and whatever there is basis & without recourse"
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to credit of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd "Auction EMD Account" No. COS370219, IFSC Code: COSB0000012 or Demand Draft in the name of **The Cosmos Co-op Bank Ltd**, Payable at **Mumbai** on or before 28.07.2023 up to 5.00 p.m. The Bids received after the prescribed date and time will not be accepted. The bidders present at the time of auction will be given an opportunity to improve upon their bids.
- Before Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves from the Recovery Officers about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the secured assets in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard.
- The successful bidder shall be required to pay **15%** of the finalized bid amount including Earnest Money immediately and balance **85%** within 30 days i.e. on or before 30.08.2023 till 4.00 p.m.
- In case, the successful bidder fails to pay **15%** of the bid amount as mentioned in clause 4 above, the Earnest Money deposited will stand forfeited. Similarly, if the successful bidder fails to pay the balance amount on or before **30.08.2023**, the amount paid till date will stand forfeited and the property shall be put up again for sale and re-sold at a later date through fresh Auction.
- The Recovery Officer reserves his right to accept or reject any or all offers, and also postpone / cancel the auction without assigning any reason and also to modify the terms and conditions of the Auction Sale without prior notice.
- All charges, levies, taxes, society dues and /or any other liability/ outgoing accrued against the property shall be borne by the successful bidder. Present accrued liabilities on the property are not known. The intending bidders should make own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the properties and to inspect and satisfy themselves. **Properties can be inspected strictly on the above mentioned date and time.**
- Intending Bidders may avail training for online bidding from M/s. E-Procurement Technologies Ltd./Auction Tiger, B-704, Wall Street - II, Opp. Orient Club, Nr. Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Gujarat (India). Contact Nos.: Mr. Praveenkumar Thevar - 9722778828 - 079-35022145/149/182, praveen.thevar@auctiontiger.net or soni@auctiontiger.net AND Email Id's- support@auctiontiger.net & maharashtra@auctiontiger.net, Contact No. - 9265562818/19.
- This publication is also Statutory Notice of 30 days to the borrowers/owners/guarantors of the above property.
- The EMD amount of unsuccessful bidder will be returned on closure of the E-Auction shall not carry any interest.
- Bidders should submit copy of PAN Card and any documents of Residence or Business Proof along with the Tender Form.

SPECIAL INSTRUCTION & CAUTION

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Cosmos bank nor the service provider will be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Sd/-
(Mr. Anant Pawar)
RECOVERY OFFICER, Mumbai.
(U/S-156, MCS Act 1960 & Rule
107 of MCS Rule 1961)

Attached to The Cosmos Co-op Bank Limited.

Date: 22.06.2023
Place: Mumbai



रिकव्हरी आणि राईट ऑफ डिपार्टमेंट - रिजन -II,
पत्रव्यवहार पत्ता: होरायझन विल्डींग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड
जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८
दूरध्वनी क्र. ०२२-२४४७६०१२/५७/५८

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी एमसीएस कायदा १९६० आणि एमसीएस नियमावली १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत ई - लिलाव विक्री सूचना

महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६०, एमसीएस नियमावली १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत बँकेकडे गहाण असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई - लिलाव विक्री सूचना. सूचना याद्वारे सर्व जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार (एस), हमीदार (एस) गहाणदार (एस) आणि खालील नामित (बाध्यताधारी) तारण देणाऱ्यांना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता पूर्वीच्या मरठा सहकारी बँकेकडे गहाण/प्रभारित ठेवण्यात आली होती ज्याचा वसुली अधिकाऱ्याद्वारे प्रत्यक्ष ताबा येण्यात आला आहे असून बाध्यताधारी यांच्याकडून सुरक्षित धनको यांना देय असलेल्या खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे, जसे आहे तसे आहे आणि जसे आहे तसे आहे तत्वावर आणि कोणत्याही आधाराशिवाय" खाली नमूद अपसेट मूल्य आणि इटेल करण्यात येणार आहे. खाली नमूद स्थावर मालमत्तेची विक्री ई-लिलावाद्वारे म्हणजेच संकेतस्थळ म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auctionnotice.aspx> आणि लिलावदार संकेतस्थळ म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> द्वारे आयोजित करण्यात आली आहे. पूर्वीची मरठा सहकारी बँक लि. च्याचे आरबीआय आदेश दिनांकित २४.०५.२०२३ अंमलबजावणी २९.०५.२०२३ पासून दि कॉसमॉस बँक लि. मध्ये एकत्रीकरण करण्यात आले आहे.

अनु. क्र.	खाते, कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	३१.०५.२०२३ अनुसार थकीत रक्कम	I. अपसेट मूल्य II. इटेल	ई-लिलावाचा दिनांक आणि वेळ	पाहणी दिनांक आणि वेळ
१	मे. हॉटेल वैभव पार्क इन- (प्रोप्रा. श्री. रामनाथ पुंडलिक आमोणकर) हमीदार: १) श्री रजेश दिगंबर सावंत, २) श्री चंद्रशेखर एस. गणपतये ३) श्री. तुकाराम एम. बांदल	₹. ३,८९,६९,५६९/-	I. ₹. ९४,१२,०००/- II. ₹. ५,००,०००/-	३१.०७.२०२३ रोजी सा. ११.०० वा. ते दु. १२.०० वा.	१ जुलै २०२३ रोजी सा. ११.०० वा. ते दु. ०९.०० वा.

अनु. क्र. १ साठी मालमत्तेचे वर्णन: सर्वे गट क्र. ३३४/बी, बावीचा वाफा, ओसरगाव गाव, ता-कणकवली, जिल्हा सिंधुदुर्ग ४१६६०३ (क्षेत्र: ३६३३.३३ चौ.मी. जमीन (३६ गुंठे) आणि नमूद जमिनीवर ६५६.३१ चौ.मी. इमारतीचे बांधकाम)

२	मे. महालक्ष्मी पॅकेजिंग वर्क्स - (प्रोप्रा. श्री. भरत नगिनदास कपासी) हमीदार: १) श्री. कपिल नगिनदास कपासी २) श्री. उमेश हसमुखलाल शाह	₹. ३,७८,७०,०८५/-	I. ₹. २,३०,५२,८००/- II. ₹. १०,००,०००/-	३१.०७.२०२३ रोजी दु. १.०० वा. ते दु. २.०० वा.	१० जुलै २०२३ रोजी सा. ११.०० वा. ते दु. ०४.०० वा.
---	---	------------------	---	--	--

अनु. क्र. २ साठी मालमत्तेचे वर्णन: गोडाऊन क्र. ३१४/१४/२९-१/ए, रोड क्र. २, टकालप्पा वाडी (पालवाडी), गोपाल मिस्त्री कंपाउंड, घारावी क्रॉस गल्ली, घारावी, मुंबई ४०० ०१७. क्षेत्र १८१७ चौ.फू.

३	मे. गगनगिरी कोकण पर्यटन - (प्रोप्रा. श्री संवय श्रीकांत सावंत) हमीदार : १) श्री वैकटेश हरिहरन अय्यर २) श्री. नूरमोहम्मद हानिफ सामरी	₹. २,४८,०९,९९६/-	I. ₹. २,३४,३९,०००/- II. ₹. १०,००,०००/-	३१.०७.२०२३ रोजी दु. ०३.०० वा. ते सा ०४.०० वा.	१ जुलै २०२३ रोजी दु. १.३० वा. ते दु. ३.३० वा.
---	---	------------------	---	---	---

अनु. क्र. ३ साठी मालमत्तेचे वर्णन: गाव बांबर्डे तर्फे कळसुली तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग, धारण केलेला सर्वे क्र. २, हिस्सा क्र. ९ (२ ए/९ए), आणि सर्वे क्र. २ हिस्सा क्र. १० (जमिनीचे क्षेत्र ७५८० चौ. मी. आणि नमूद जमिनीवर ९६० चौ. मी. चे इमारतीचे बांधकाम)

अटी आणि शर्ती

- ई - लिलाव "जे आहे जेथे, जसे आहे तसे आहे आणि जसे आहे तसे आहे तत्वावर आणि कोणत्याही आधाराशिवाय"वर करण्यात येईल.
- इसारा रक्कम ठेव (इटेल) दि कॉसमॉस कॉ. ऑप. बँक लि. "ऑक्शन ईएमडी अकाउंट" क्र. सीओएस३००२१९, आयएफएससी कोड: सीओएस३००००१२ मध्ये आरटीसीएस/ एनईएफटी द्वारे जमा करावेत किंवा मुंबई येथे दि कॉसमॉस कॉ-ऑप बँक लि. च्या नावे देय असलेला धनाकर्ष किंवा २८.०७.२०२३ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत किंवा पूर्वी जमा करावेत. विहित दिनांक व वेळेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा स्वीकारल्या जाणार नाहीत. लिलावाच्या वेळी उपस्थित असलेल्या बोलीदारांना त्यांच्या बोलीमध्ये सुधारणा करण्याची संधी दिली जाईल.
- बोली सादर करण्यापूर्वी, बोलीदारांनी वसुली अधिकाऱ्यांकडून प्रस्तांतील सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात त्यांना देय असलेले अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि देय याबद्दल स्वतःचे समाधान केले पाहिजे आणि नंतर या संदर्भात कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतली जाणार नाही.
- यशास्वी बोली लावणाऱ्याने अंतिम बोलीच्या रकमेपैकी १५% रक्कम ताबडतोब इसारा रकमेसह भरणे आवश्यक आहे आणि शिल्लक ८५% रकमेचा भरणा ३० दिवसांच्या आत म्हणजे ३०.०८.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत करावा.
- जर, यशास्वी बोलीदार वरील कलम ४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोलीच्या १५% रकमेचा भरणा करू न शकल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त केली जाईल. त्याचप्रमाणे, यशास्वी बोलीदार ३०.०८.२०२३ रोजी किंवा त्यापूर्वी शिल्लक रक्कम भरण्यात अयशास्वी झाल्यास, आजपर्यंत भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी ठेवली जाईल आणि नंतरच्या तारखेला नवीन लिलावाद्वारे पुन्हा विकली जाईल.
- कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे, तसेच कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे आणि लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये पूर्वसूचना न देता बदल करण्याचे अधिकार वसुली अधिकारी राखून ठेवतात.
- सर्व शुल्क, आकारणी, कर, सोसायटी देय आणि/किंवा मालमत्तेवर जमा झालेले इतर कोणतेही दायित्व/जावक खर्च यशास्वी बोलीदाराने उचलले जातील. मालमत्तेवर सध्या जमा झालेल्या दायित्वांची माहिती नाही. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्तेचे भार, टायटल याविषयी स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी आणि स्वतःचे निरीक्षण करून समाधानी व्हावे. वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर मालमत्तांची काटेकोरपणे तपासणी केली जाऊ शकते.
- इच्छुक बोलीदार ऑनलाईन बोलीकरणासाठी मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीस लि./ ऑक्शन टायगर, बी-७०४, वॉल स्ट्रीट -II, ओरीयंट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलीस विन अहमदाबाद ३८०००६ गुजरात (भारत) यांच्याकडून निशुल्क प्रशिक्षण प्राप्त करावे जाईल. संपर्क क्र. श्री. प्रवीणकुमार बेवर, ९७२२७७८८२८ - ०७९-३५०२२१४५/१४९/१८२ किंवा praveen.thevar@auctiontiger.net किंवा soni@auctiontiger.net मेल आयडी : support@auctiontiger.net आणि maharashtra@auctiontiger.net, संपर्क क्र. ९२६५५६२८१८/१९.
- उपरोक्त मालमत्तेच्या कर्जदार/मालक/हमीदारांना हे प्रकाशन ३० दिवसांची वैधानिक सूचना देखील आहे.
- अयशास्वी बोलीदारांना ई - लिलाव संपल्यानंतर त्यांचे इटेल कोणत्याही व्याजाशिवाय त्यांना परत करण्यात येईल.
- निविदाकारांनी पॅन कार्डची प्रत आणि रहिवासी किंवा व्यवसायाच्या पुराव्याची कोणतीही कागदपत्रे निविदा अर्जासह सादर करावीत.

विशेष सूचना आणि सावधानता

सेवटच्या मिनिटांत/सेकंदात बोली लावणे बोलीदारांनी स्वतःच्या हितासाठी टाळावे. कॉसमॉस बँक किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणीही अशा प्रकारांमध्ये विक्रेत्याच्या कोणत्याही त्रुटी/अपयशासाठी (इंटरनेट विबाध, पॉवर फेल इ.) जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की बँक-अप वॉन पुरवठा आणि इतर जे काही आवश्यक आहे जेणेकरून ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशास्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.

सही/-

(श्री अनंत पवार)

वसुली अधिकारी, मुंबई.

(एमसीएस कायदा १९६० आणि च्या कलम १५६ आणि एमसीएस नियमावली १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत)
दि कॉसमॉस कॉ-ऑप. बँक लिमिटेडशी संलग्न

टिप: उपरोलिखित मरठो मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास/आढळल्यास ईमजी मजकूर प्रारंभ मानावा.

दिनांक : २२.०६.२०२३

ठिकाण : मुंबई