दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रजिस्टर्ड ऑफिस : 'कॉसमॉस टॉवर', पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००७.
पुणे ऑफिस फोन : ०२०-६७०८५३१९/०२०-६७०८६७४७

स्थावर मालमत्ता विक्री नोटीस

[नियम ८(६) अन्वये]

अधिकृत अधिकारी दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या थकबाकीदारांचे दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेली व खालील प्रमाणे नोंद केलेली स्थावर मिळकत टेंडरद्वारे **"जशी आहे तशी"** विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून सीलबंद टेंडर्स मागवित आहोत.

कर्जदाराचे, भागीदाराचे, गहाणदाराचे, जामिनदाराचे नांव व शाखा	१३(२) मागणी नोटीस तपशील		ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशील	
	दिनांक	येणे बाकी रक्कम		दिनांक	वेळ
१. मे. अधिरथ जेम्स आणि ज्वेल्स शॉप नं. १, आनंद निलय सोसायटी, कर्वे पुतळा चौक, कोथरुड, पुणे-४११०२९. **२. श्री. राजेंद्र प्रभाकर कैपिल्यवार (मयत)** **३. सौ. वैशाली राजेंद्र कैपिल्यवार (मयत)** **दोन्ही भागीदारांचे कायदेशीर वारसदार-** **१) श्री. भगिरथ राजेंद्र कैपिल्यवार (मुलगा)** **२) श्री. अधिरथ राजेंद्र कैपिल्यवार (मुलगा)** **दोघेही रा.:** फ्लॅट नं. १, प्लॉट नं. ६, निसर्ग, नवविनायक सोसायटी, महात्मा सोसायटी, कोथरुड, पुणे ४११०२९. **४. श्री. रवीन प्रभाकर कैपिल्यवार** फ्लॅट नं. १, प्लॉट नं. ६, निसर्ग, नवविनायक सोसायटी, महात्मा सोसायटी, कोथरुड, पुणे ४११०२९.	१६.०१.२०१९	₹ २,२६,५१,६६७.४८ + अधिक पुढील व्याज, खर्च	१६.०२.२०२२	१५.०३.२०२४	दु. १२.३० वा.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील : प्लॉट नं. ३३ चा सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४१४ चौ. मी., पोट खराबासहीत आणि प्लॉट नं. ३५ चे क्षेत्रफळ ५०७ चौ. मी. पोटखराबासहीत, स. नं. ३९/४ आणि ८४/९ कनाकिचा माळ आणि स. नं. ४१/१ आणि ४१/२ मिताडी (प्लॉट नं. ३३, न्यू सर्व्हे नं. ४१/१/१९ व प्लॉट नं. ३५, स. नं. ४१/१/१७) गाव खेर्डी, जिल्हा रत्नागिरी, उप-जिल्हा, तालुका दापोली, पंचायत समिती दापोली यांच्या हद्दीत, ग्रामपंचायत खेर्डी, तलाठी साजा खेर्डी आणि उप-निबंधक दापोली यांच्या अखत्यारित

रिझर्व्ह किंमत	बयाणा किंमत
₹ १८,००,०००.०० (₹ अठरा लाख फक्त)	₹ १,८०,०००.०० (₹ एक लाख ऐंशी हजार फक्त)

५. सौ. शुभदा विकास भावे
२१ए, कपिला हाऊसिंग सोसायटी, गोखलेनगर, पुणे ४११०१६.

६. सौ. शितल संदिप कुलकर्णी
रो हाऊस नं. १६, संकल्प पुर्ती, पुजा पार्क हाऊसिंग सोसायटी, भारती नगर, कोथरुड पीएमटी डेपो मागे, कोथरुड, पुणे ४११०३८.

७. श्री. राजेश विठ्ठल चाकणकर
डी-१४, दौलतनगर, सिंहगड रोड, वडगाव बु., पुणे४११०५१.
शाखा : कोथरुड

लिलाव/विक्री ठिकाण- दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड, कॉसमॉस टॉवर, रिकव्हरी सेक्शन, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे- ४११००७ (फोन नंबर ०२०-६७०८५३१९/०२०-६७०८६७४७)

अटी व शर्ती - १. वरील प्रमाणे नमूद केलेली स्थावर मिळकत ही **'जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे आणि जी काही आहे तेथे आहे'** या तत्त्वावर विक्री केली जाईल. **२.** टेंडर दाखल करणेपुर्वी अधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व देयके इ. संदर्भात सहानिशा करुन घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहील व नंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड, कॉसमॉस टॉवर, रिकव्हरी सेक्शन, पहिला मजला, प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे- ४११००७ (फोन नंबर ०२०-६७०८५३१९/०२०-६७०८६७४७). **३.** इच्छुक खरेदीदार यांनी केवायसी कागदपत्रांसह आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रक्कमेचे पे ऑर्डर/ डीडीसह दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. या नावाने काढून वरील पत्त्यावर **दि. १४.०३.२०२४ रोजी दुपारी ०४:०० किंवा त्यापूर्वी** पोहचेल असे पाठविण्यात यावे. बयाणा रक्कम RTGS / NEFT फंड ट्रान्सफर द्वारे अदा करू शकता त्याचा तपशील पुढीलप्रमाणे - दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. A/c No. 090370172, IFSC Code- COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी पुणे **४.** रिझर्व्ह किंमतीपेक्षा कमी किंमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेसह सीलबंद पाकीटात घालुन व पाकीटावर **''मे. अधिरथ जेम्स आणि ज्वेल्स यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर''** असे स्पष्ट नमुद करावे. प्रस्ताव अयशस्वी झाल्यास बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. **५.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतींबाबत आवश्यक ते स्टॅम्प ड्यूटी/इतर चार्जेस/ट्रान्सफर आणि रजिस्ट्रेशन चार्जेस, फीज, टीडीएस, इ. सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **६.** विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतींबाबत आवश्यक ते टॅक्स, जीएसटी, दर, मुल्यांकन, आकार, फीज, दावे, इ. नियमानुसार व वेळोवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. **७.** सर्व टेंडर्स/ऑफर्स उघडल्या नंतर संभाव्य बोलीदारांना आपापल्या बोली वाढविण्याची संधी देण्यात येईल. लिलावाच्या वेळी वाढीव बोली रु. १०,००० च्या पटीत असेल. बोली हस्तांतर करता येणार नाही. **८.** विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराने २५% रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील १ दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रक्कम ''दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि,'' A/c No. 090370172, IFSC Code- COSB0000090 शाखा युनिव्हर्सिटी पुणे यांच्या नावाने पीओ/डी.डी. द्वारे अदा करू शकता. सदर २५% रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. **९.** विक्री रकमेच्या २५% रकमेचा भरणा केल्यानंतर व अधिकृत अधिकारी यांनी विक्री कायम केल्यानंतर उर्वरीत ७५% रक्कम पुढील १५ दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहील. जर सदरचा भरणा सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली २५% रक्कम पूर्व सूचना न देता जप्त करण्यात येईल व सदर मिळकतीची विक्री कारवाई पुन्हा करण्यात येईल. **१०.** मिळकतीची पाहणी दिनांक **०७.०३.२०२४ रोजी दुपारी १:०० ते दुपारी ०४:००** या वेळेत करता येईल. **११.** बँकेच्या माहीतीप्रमाणे वरील नमूद मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारची देणी नाहीत. **१२.** सदर लिलावाच्या टेंडर्स/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे, पुढे ढकलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता अधिकृत अधिकारी यांचे राहील. **१३.** विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येतील. **१४.** सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच **www.cosmosbank.com** वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची १५ दिवसांची नोटीस नियम ८(६) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कर्जदार/भागीदार/गहाणदार/जामिनदार यांना सुध्दा लागू आहे.

शरद बेदाडे,
सहाय्यक महाप्रबंधक व अधिकृत अधिकारी,
सरफेसी ॲक्ट २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

दिनांक : २१.०२.२०२४
ठिकाण : पुणे